

**Encomiendas – Trámites Varios Sign Box  
Valores a Octubre 2025**

| <b>Tipo de Encomienda / Trámite CPIC</b>   | <b>Valor a Octubre '25</b> | <b>Observaciones</b>   |
|--|----------------------------|--|
| <b>Trámite de Obra - Aviso de Obra</b>   |                            |  |
| Aviso de Obra  | 23.100                     | Reformas de pequeña magnitud en una propiedad.   |
| <b>Trámite de Obra Nueva</b>   |                            |  |
| Encomienda: Hasta 250 m <sup>2</sup>   | 83.800                     | La referencia es la superficie construída.   |
| Encomienda: De 251 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>   | 187.200                    |  |
| Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>   | 377.600                    |  |
| Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>   | 796.200                    |  |
| Encomienda: De 5.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>  | 1.653.200                  |  |
| Encomienda: Más 10.000 m <sup>2</sup>  | 2.825.300                  |  |
| <b>Trámite de Obra Modificación, Ampliación, Reformas</b>  |                            |  |
| Encomienda: Hasta 250 m <sup>2</sup>   | 83.800                     | La referencia es la superficie intervenida.  |
| Encomienda: De 251 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>   | 187.200                    |  |
| Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>   | 377.600                    |  |
| Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>   | 796.200                    |  |
| Encomienda: De 5.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>  | 1.653.200                  |  |
| Encomienda: Más 10.000 m <sup>2</sup>  | 2.825.300                  |  |
| <b>Trámite de Obra Demolición y/o Excavación</b>   |                            |  |
| Encomienda demolición y/o Excavación - Tarea   | 187.200                    | El matriculado hace la encomienda por la tarea.  |
| Encomienda demolición y/o Excavación - Representante Técnico   | 187.200                    | El matriculado hace la encomienda por la función de Representante Técnico.   |
| Certificación del Formulario demolición y/o Excavación - TAD   | 67.400                     | El matriculado pide la certificación de su matrícula. El formulario corresponde al registro de la empresa que realiza en el GCBA, se registra como demolidora o excavadora.  |
| <b>Trámite de Obra Cálculo de Estructuras</b>  |                            |  |
| Encomienda: Hasta 250 m <sup>2</sup>   | 83.800                     | La referencia es la superficie construída.   |
| Encomienda: De 251 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>   | 178.900                    |  |
| Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>   | 361.200                    |  |
| Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>   | 623.900                    |  |
| Encomienda: De 5.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>  | 896.400                    |  |
| Encomienda: Más 10.000 m <sup>2</sup>  | 1.444.700                  |  |
| <b>Trámite de Obra de Instalaciones (Sanitaria, Eléctrica, Contraincendio, Termomecánica, Ventilación)</b> |                            |  |
| Encomienda: Hasta 250 m <sup>2</sup>   | 24.700                     | La referencia es la superficie construída.<br>Incluye:<br>Instalaciones Sanitarias<br>Instalaciones Eléctricas<br>Instalaciones Contraincendio<br>Instalaciones Termomecánicas (no incluye Calderas)<br>Instalaciones de Ventilación<br>Instalaciones Electromecánicas |
| Encomienda: De 251 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>   | 55.800                     |  |
| Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>   | 116.600                    |  |
| Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>   | 239.700                    |  |
| Encomienda: De 5.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>  | 495.800                    |  |
| Encomienda: Más 10.000 m <sup>2</sup>  | 848.800                    |  |

**Encomiendas – Trámites Varios Sign Box  
Valores a Octubre 2025**

| Tipo de Encomienda / Trámite CPIC                            | Valor a Octubre '25 | Observaciones  |
|--|---------------------|--|
| <b>Encomienda de Obra - Tareas Varias</b>                    |                     |  |
| Encomienda   | 75.600              |  |
| <b>Trámite de Instalaciones no Asociada a una Obra Civil</b> |                     |  |
| Encomienda   | 75.600              | <p>Ajuste de instalaciones<br/> Conforme a obra de instalaciones<br/> Conservación y mantenimiento de instalac.<br/> Medicion puesta a tierra<br/> Registro de documentación conforme a obra parcial de instalación<br/> Registro de documentación de instalaciones<br/> Registro de plano de prevención contra incendios<br/> Registro final de la instalación<br/> Regularización /ajuste de intalaciones<br/> Solicitud de permiso<br/> Transferencia de titularidad de instalaciones</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO<br/> <a href="https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/guia-de-tramites/listado-de-tramites">https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/guia-de-tramites/listado-de-tramites</a><br/><br/> <a href="https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2023-05/PROCESO%20DE%20OBRA%20HOY%2026%">https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2023-05/PROCESO%20DE%20OBRA%20HOY%2026%</a></p> |
| <b>Trámite de Higiene y Seguridad</b>                        |                     |  |
| Encomienda   | 75.600              |  |
| <b>Trámite Inflamables</b>                                   |                     |  |
| Encomienda   | 80.500              | <p>Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización.</p> <p>DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO<br/> <a href="https://buenosaires.gob.ar/tramites/registro-de-plano-de-instalacion-de-inflamables">https://buenosaires.gob.ar/tramites/registro-de-plano-de-instalacion-de-inflamables</a>.</p>  |
| <b>Trámite Mensura - Estados Parcelarios</b>                 |                     |  |
| Encomienda   | 75.600              | Mensura y división propiedad horizontal  |
| <b>Trámite Sistema Autoprotección</b>                        |                     |  |
| Encomienda   | 75.600              | Sistema de autoprotección - Ley 5920/17  |
| <b>Trámite de Obra - Ajuste de Obra</b>                      |                     |  |
| Encomienda   | 83.800              |  |
| <b>Trámite de Habilitación</b>                               |                     |  |
| Encomienda: Hasta 180 m <sup>2</sup>                         | 52.500              | La referencia es la superficie del local   |
| Encomienda: De 181 m <sup>2</sup> a 360 m <sup>2</sup>       | 83.800              |  |
| Encomienda: De 361 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>     | 178.900             |  |
| Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>   | 361.200             |  |
| Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>   | 623.900             |  |
| Encomienda: Más 5.001 m <sup>2</sup>                         | 1.226.400           |  |
| Encomienda de Habilitación Rectificatoria / Vencida          | 23.100              |  |
| <b>Ley 257 Verificación de Fachadas</b>                      |                     |  |
| Encomienda: Hasta 600 m <sup>2</sup>                         | 52.500              |  |

**Encomiendas – Tramites Varios Sign Box  
Valores a Octubre 2025**

| <b>Tipo de Encomienda / Trámite CPIC</b>                | <b>Valor a Octubre '25</b> | <b>Observaciones</b>   |
|---|----------------------------|--|
| Encomienda: De 601 m <sup>2</sup> a 1200 m <sup>2</sup> | 75.600                     | La referencia es la superficie sobre m2 de fachada (solo de frente).               |
| Encomienda: Más 1201 m <sup>2</sup>                     | 169.100                    |  |
| <b>Impacto Ambiental</b>                                |                            |  |
| Encomienda  | 60.700                     |  |
| <b>Encomienda de Antena</b>                             |                            |  |
| Encomienda  | 60.700                     |  |
| <b>Encomienda de Ascensores</b>                         |                            |  |
| Encomienda  | 60.700                     |  |
| <b>Encomienda de Edificio Seguro</b>                    |                            |  |
| Encomienda  | 60.700                     |  |
| <b>Encomienda de Caldera</b>                            |                            |  |
| Encomienda  | 60.700                     |  |
| <b>Encomienda de Publicidad</b>                         |                            |  |
| Encomienda  | 60.700                     |  |
| <b>Encomienda DCI</b>                                   |                            |  |
| EDESUR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica      | 60.700                     |  |
| EDENOR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica      | 60.700                     |  |
| EDENOR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica       | 60.700                     |  |
| EDESUR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica   | 60.700                     |  |
| EDESUR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica       | 60.700                     |  |
| EDENOR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica   | 60.700                     |  |
|   |                            |  |
| <b>Certificaciones</b>                                  |                            |  |
| <b>Presupuestos / Pericias / Informes</b>               |                            |  |
| Certificación de matriculación                          | 31.300                     |  |
|   |                            |  |
| <b>Tramites Varios</b>                                  |                            |  |
| Derecho de Inscripción                                  | -                          | Aplica al matricularse.  |
| Información s/ Matriculado                              | -                          | Información solicitada por un ciudadano.   |
| Duplicado de Credencial                                 | -                          |  |
| Constancia de Incumbencia                               | 23.100                     |  |
| Listado de Encomiendas                                  | -                          |  |
| Trámites Varios / Otros Trámites                        | -                          | Copia o listado de encomiendas, etc.   |
| Copia de Encomienda                                     | -                          |  |
| Certificado de Inscripción                              | 23.100                     |  |
| <b>CVA - CPIC</b>                                       | -                          |  |
| Carga CVA CPIC Primera vez                              | 44.300                     | Vigencia 2 años  |
| Carga CVA CPIC Primera vez (matriculado adherido)       | 23.100                     | Vigencia 2 años (Matriculados que se adherieron durante la campaña de difusión)    |
| Modificaciones al CVA CPIC                              | 23.100                     | Las primeras dos modificaciones, dentro de los dos años de vigencia, son gratuitas |
| Renovación del CVA CPIC                                 | 23.100                     | Luego de los 2 años  |