Encomiendas – Tramites Varios Sign Box
Valores a Julio 2026

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Julio ´26	Observaciones
Tramite de Obra - Aviso de Obra		
Aviso de Obra	28.800	Reformas de pequeña magnitud en una propiedad.
Tramite de Obra Nueva		
Encomienda: Hasta 250 m²	104.400	La referencia es la superficie construída.
Encomienda: De 251 m² a 1.000 m²	233.400	
Encomienda: De 1.001 m² a 2.500 m²	470.700	
Encomienda: De 2.501 m² a 5.000 m²	992.500	
Encomienda: De 5.001 m² a 10.000 m²	2.060.800	
Encomienda: Más 10.000 m²	3.521.900	
Tramite de Obra Modificación, Ampliación, Reformas		
Encomienda: Hasta 250 m²	104.400	La referencia es la superficie intervenida.
Encomienda: De 251 m² a 1.000 m²	233.400	
Encomienda: De 1.001 m² a 2.500 m²	470.700	
Encomienda: De 2.501 m² a 5.000 m²	992.500	
Encomienda: De 5.001 m² a 10.000 m²	2.060.800	
Encomienda: Más 10.000 m²	3.521.900	
Tramite de Obra Demolición y/o Excavación		
Encomienda demolición y/o Excavación - Tarea	233.400	El matriculado hace la encomienda por la tarea.
Encomienda demolición y/o Excavación - Representante Técnico	233.400	El matriculado hace la encomienda por la función de Representante Técnico.
Certificación del Formulario demolición y/o Excavación - TAD	84.000	El matriculado pide la certificación de su matrícula. El formulario corresponde al registro de la empresa que realiza en el GCBA, se registra como demoledora o excavadora.
Trámite de Obra Cálculo de Estructuras		
Encomienda: Hasta 250 m²	104.400	La referencia es la superficie construída.
Encomienda: De 251 m² a 1.000 m²	223.000	
Encomienda: De 1.001 m² a 2.500 m²	450.200	
Encomienda: De 2.501 m² a 5.000 m²	777.700	
Encomienda: De 5.001 m² a 10.000 m²	1.117.400	
Encomienda: Más 10.000 m²	1.800.900	
Trámite de Obra de Instalaciones (Sanitaria, Eléctrica, Contraincendio, Termomecánica, Ventilación)		
Encomienda: Hasta 250 m²	30.800	La referencia es la superficie construída. Incluye: Instalaciones Sanitarias Instalaciones Eléctricas Instalaciones Contraincendio Instalaciones Termomecánicas (no incluye
Encomienda: De 251 m² a 1.000 m²	69.500	
Encomienda: De 1.001 m² a 2.500 m²	145.300	
Encomienda: De 2.501 m² a 5.000 m²	298.800	

Encomiendas – Tramites Varios Sign Box
Valores a Julio 2026

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Julio ´26	Observaciones
Encomienda: De 5.001 m² a 10.000 m²	618.100	Calderas) Instalaciones de Ventilación Instalaciones Electromecánicas
Encomienda: Más 10.000 m²	1.058.200	
Encomienda de Obra - Tareas Varias		
Encomienda	94.300	
Trámite de Instalaciones no Asociada a una Obra Civil		
Encomienda	94.300	Ajuste de instalaciones Conforme a obra de instalaciones Conservación y mantenimiento de instalac. Medicion puesta a tierra Registro de documentación conforme a obra parcial de instalación Registro de documentación de instalaciones Registro de plano de prevención contra incendios Registro final de la instalación Regularización /ajuste de intalaciones Solicitud de permiso Transferencia de titularidad de instalaciones DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/guia-de-tramites/listado-de-tramites https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2023-05/PROCESO%20DE%20OBRA%20HOY%2026%20ABRIL%202023.pdf
Trámite de Higiene y Seguridad		
Encomienda	94.300	
Trámite Inflamables		
Encomienda	100.400	Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO https://buenosaires.gob.ar/tramites/registro-de-plano-de-instalacion-de-inflamables.
Trámite Mensura - Estados Parcelarios		
Encomienda	94.300	Mensura y división propiedad horizontal
Trámite Sistema Autoprotección		
Encomienda	94.300	Sistema de autoprotección - Ley 5920/17
Trámite de Obra - Ajuste de Obra		
Encomienda	104.400	
Tramite de Habilitación		
Encomienda: Hasta 180 m²	65.300	La referencia es la superficie del local
Encomienda: De 181 m² a 360 m²	104.400	
Encomienda: De 361 m² a 1.000 m²	223.000	
Encomienda: De 1.001 m² a 2.500 m²	450.200	

Encomiendas – Tramites Varios Sign Box
Valores a Julio 2026

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Julio ´26	Observaciones
Encomienda: De 2.501 m² a 5.000 m²	777.700	
Encomienda: Más 5.001 m²	1.528.700	
Encomienda de Habilitación Rectificatoria / Vencida	28.800	
Ley 257 Verificación de Fachadas		
Encomienda: Hasta 600 m²	65.300	La referencia es la superficie sobre m2 de fachada (solo de frente).
Encomienda: De 601 m² a 1200 m²	94.300	
Encomienda: Más 1201 m²	210.900	
Impacto Ambiental		
Encomienda	75.700	
Encomienda de Antena		
Encomienda	75.700	
Encomienda de Ascensores		
Encomienda	75.700	
Encomienda de Edificio Seguro		
Encomienda	75.700	
Encomienda de Caldera		
Encomienda	75.700	
Encomienda de Publicidad		
Encomienda	75.700	
Encomienda DCI		
EDESUR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDENOR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDENOR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDESUR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDESUR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDENOR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
Certificaciones		
Presupuestos / Pericias / Informes		
Certificacion de matriculación	39.000	
Tramites Varios		
Derecho de Inscripción	-	Aplica al matricularse.
Duplicado de Credencial	-	
Constancia de Incumbencia	28.800	
Constancia de Inscripción	28.800	