

**Encomiendas – Trámites Varios Sign Box
Valores a Abril 2026**

| Tipo de Encomienda / Trámite CPIC | Valor a Abril '26 | Observaciones |
|--|--------------------------|--|
| Trámite de Obra - Aviso de Obra | | |
| Aviso de Obra | 27.500 | Reformas de pequeña magnitud en una propiedad. |
| Trámite de Obra Nueva | | |
| Encomienda: Hasta 250 m ² | 99.900 | La referencia es la superficie construida. |
| Encomienda: De 251 m ² a 1.000 m ² | 223.200 | |
| Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ² | 450.200 | |
| Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ² | 949.300 | |
| Encomienda: De 5.001 m ² a 10.000 m ² | 1.971.100 | |
| Encomienda: Más 10.000 m ² | 3.368.600 | |
| Trámite de Obra Modificación, Ampliación, Reformas | | |
| Encomienda: Hasta 250 m ² | 99.900 | La referencia es la superficie intervenida. |
| Encomienda: De 251 m ² a 1.000 m ² | 223.200 | |
| Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ² | 450.200 | |
| Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ² | 949.300 | |
| Encomienda: De 5.001 m ² a 10.000 m ² | 1.971.100 | |
| Encomienda: Más 10.000 m ² | 3.368.600 | |
| Trámite de Obra Demolición y/o Excavación | | |
| Encomienda demolición y/o Excavación - Tarea | 223.200 | El matriculado hace la encomienda por la tarea. |
| Encomienda demolición y/o Excavación - Representante Técnico | 223.200 | El matriculado hace la encomienda por la función de Representante Técnico. |
| Certificación del Formulario demolición y/o Excavación - TAD | 80.300 | El matriculado pide la certificación de su matrícula. El formulario corresponde al registro de la empresa que realiza en el GCBA, se registra como demolidora o excavadora. |
| Trámite de Obra Cálculo de Estructuras | | |
| Encomienda: Hasta 250 m ² | 99.900 | La referencia es la superficie construida. |
| Encomienda: De 251 m ² a 1.000 m ² | 213.300 | |
| Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ² | 430.600 | |
| Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ² | 743.900 | |
| Encomienda: De 5.001 m ² a 10.000 m ² | 1.068.800 | |
| Encomienda: Más 10.000 m ² | 1.722.500 | |
| Trámite de Obra de Instalaciones (Sanitaria, Eléctrica, Contraincendio, Termomecánica, Ventilación) | | |
| Encomienda: Hasta 250 m ² | 29.500 | La referencia es la superficie construida. Incluye: Instalaciones Sanitarias Instalaciones Eléctricas Instalaciones Contraincendio Instalaciones Termomecánicas (no incluye Calderas) Instalaciones de Ventilación |
| Encomienda: De 251 m ² a 1.000 m ² | 66.500 | |
| Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ² | 139.000 | |
| Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ² | 285.800 | |
| Encomienda: De 5.001 m ² a 10.000 m ² | 591.200 | |

Encomiendas – Trámites Varios Sign Box
Valores a Abril 2026

| Tipo de Encomienda / Trámite CPIC | Valor a Abril '26 | Observaciones |
|--|--------------------------|---|
| Encomienda: Más 10.000 m ² | 1.012.100 | Instalaciones Electromecánicas |
| Encomienda de Obra - Tareas Varias | | |
| Encomienda | 90.200 | |
| Trámite de Instalaciones no Asociada a una Obra Civil | | |
| Encomienda | 90.200 | Ajuste de instalaciones Conforme a obra de instalaciones Conservación y mantenimiento de instalac. Medición puesta a tierra Registro de documentación conforme a obra parcial de instalación Registro de documentación de instalaciones Registro de plano de prevención contra incendios Registro final de la instalación Regularización /ajuste de instalaciones Solicitud de permiso Transferencia de titularidad de instalaciones DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/guia-de-tramites/listado-de-tramites https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2023-05/PROCESO%20DE%20OBRAS%20HOY%2026% |
| Trámite de Higiene y Seguridad | | |
| Encomienda | 90.200 | |
| Trámite Inflamables | | |
| Encomienda | 96.000 | Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO https://buenosaires.gob.ar/tramites/registro-de-plano-de-instalacion-de-inflamables . |
| Trámite Mensura - Estados Parcelarios | | |
| Encomienda | 90.200 | Mensura y división propiedad horizontal |
| Trámite Sistema Autoprotección | | |
| Encomienda | 90.200 | Sistema de autoprotección - Ley 5920/17 |
| Trámite de Obra - Ajuste de Obra | | |
| Encomienda | 99.900 | |
| Trámite de Habilitación | | |
| Encomienda: Hasta 180 m ² | 62.500 | La referencia es la superficie del local |
| Encomienda: De 181 m ² a 360 m ² | 99.900 | |
| Encomienda: De 361 m ² a 1.000 m ² | 213.300 | |
| Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ² | 430.600 | |
| Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ² | 743.900 | |
| Encomienda: Más 5.001 m ² | 1.462.200 | |
| Encomienda de Habilitación Rectificatoria / Vencida | 27.500 | |

**Encomiendas – Tramites Varios Sign Box
Valores a Abril 2026**

| Tipo de Encomienda / Trámite CPIC | Valor a Abril '26 | Observaciones |
|---|--------------------------|--|
| Ley 257 Verificación de Fachadas | | |
| Encomienda: Hasta 600 m ² | 62.500 | La referencia es la superficie sobre m2 de fachada (solo de frente). |
| Encomienda: De 601 m ² a 1200 m ² | 90.200 | |
| Encomienda: Más 1201 m ² | 201.700 | |
| Impacto Ambiental | | |
| Encomienda | 72.400 | |
| Encomienda de Antena | | |
| Encomienda | 72.400 | |
| Encomienda de Ascensores | | |
| Encomienda | 72.400 | |
| Encomienda de Edificio Seguro | | |
| Encomienda | 72.400 | |
| Encomienda de Caldera | | |
| Encomienda | 72.400 | |
| Encomienda de Publicidad | | |
| Encomienda | 72.400 | |
| Encomienda DCI | | |
| EDESUR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica | 72.400 | |
| EDENOR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica | 72.400 | |
| EDENOR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica | 72.400 | |
| EDESUR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica | 72.400 | |
| EDESUR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica | 72.400 | |
| EDENOR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica | 72.400 | |
| | | |
| Certificaciones | | |
| Presupuestos / Pericias / Informes | | |
| Certificación de matriculación | 37.300 | |
| | | |
| Tramites Varios | | |
| Derecho de Inscripción | - | Aplica al matricularse. |
| Suscripción Boletín | - | |
| Información s/ Matriculado | - | Información solicitada por un ciudadano. |
| Duplicado de Credencial | - | |
| Constancia de Incumbencia | 27.500 | |
| Listado de Encomiendas | - | |
| Trámites Varios / Otros Trámites | - | Copia o listado de encomiendas, etc. |
| Copia de Encomienda | - | |
| Certificado de Inscripción | 27.500 | |