

# EJERCICIO PROFESIONAL



Consejo Profesional de  
**Ingeniería Civil**

## COMPENDIO DE NORMAS 1° Semestre 2025

**BOLETÍN OFICIAL  
DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
BOLETÍN OFICIAL  
DE LA REPÚBLICA ARGENTINA**

**ÁREA TÉCNICA CPIC**

## INTRODUCCIÓN

El presente es una recopilación de la normativa publicada durante el primer semestre de 2025 en el Boletín oficial de la ciudad Autónoma de la Ciudad de Buenos Aires y del Boletín Oficial de la República Argentina que compete al ejercicio profesional en el campo de la Ingeniería Civil.

Se encuentra ordenada por temática específica, desarrollándose sintéticamente su contenido, enlaces de acceso, Organismo emisor y fecha de publicación.

<https://cpic.org.ar/normas/>

### NORMATIVA DE LA CABA

**BOLETÍN OFICIAL DE LA CIUDAD** - <https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/>

**NORMATIVA CONSULTA:** <https://www.buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/normativa/registrosinterpretacioncatastro/normativa>

- ® [CÓDIGO DE LA EDIFICACIÓN- REGLAMENTOS TÉCNICOS.](#)
- ® [CÓDIGO URBANISTICO.](#)
- ® [HABILITACIONES Y PERMISOS - AUTORIZACION DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES \(LEY N° 6101\).](#)
- ® [AMBIENTE LEY 123 DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL.](#)
- ® [SISTEMA DE AUTOPROTECCIÓN - LEY 5920.](#)
- ® [PUBLICIDAD EXTERIOR.](#)
- ® [SIMPLIFICACIÓN NORMATIVA.](#)
- ® [COMPENDIO NORMATIVO.](#)
- ® [VALUACIÓN INMOBILIARIA](#)
- ® [CÓDIGO FISCAL – RÉGIMEN DE FALTAS.](#)
- ® [LEY TARIFARIA](#)
- ® [ABORDAJE SOCIO-URBANO - SECTOR 4 - TRAZA - EX AU3](#)

### NORMATIVA NACIONAL

**BOLETÍN OFICIAL DE LA REPÚBLICA ARGENTINA** - <https://www.boletinoficial.gob.ar/>

- ® [PROGRAMA NACIONAL DE ETIQUETADO DE VIVIENDAS.](#)

## NORMATIVA CABA

---

### **CÓDIGO DE LA EDIFICACIÓN - REGLAMENTOS TÉCNICOS**

**Normativa:** <https://www.buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/normativa/codigos>

**CE** <https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/PL-LEY-LCABA-LCBA-6100-18-ANX.pdf>

**RT** <http://buenosaires.gob.ar/codigo-urbanistico-y-de-edificacion/reglamentos-tecnicos-del-codigo-de-edificacion>

---

### **RESOLUCIÓN**

#### **RESOLUCIÓN N° 4/SSGU/2025**

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/776532>

Síntesis: REGLAMENTOS TÉCNICOS - CÓDIGO DE EDIFICACIÓN - SUBSECRETARIA DE GESTION URBANA - EDIFICIOS EDUCATIVOS EXISTENTES - MEDIOS DE SALIDA - LOCALES - GENERALIDADES - PROTECCIONES POR CAIDAS - EDUCACIÓN - CIRCULACIONES Y MEDIOS DE SALIDA - MEDIOS DE ELEVACIÓN - CONDICIONES ESPECÍFICAS DE PROTECCIÓN ACTIVA - OCUPACIÓN - ACCESIBILIDAD - VIDIROS DE SEGURIDAD - MODALIDADES DE USO.

Publicación: 06/02/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7054. p. 25-27.

Sanción: 04/02/2025.

Organismo: SUBSECRETARIA GESTION URBANA.

## NORMATIVA CABA

---

## CÓDIGO URBANISTICO

**Normativa:** <https://www.buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/desarrollo-urbano/normativa/codigos>  
CU [cdn2.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigo\\_urbanistico/0\\_codigo\\_urbanistico\\_31\\_3.pdf](https://cdn2.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigo_urbanistico/0_codigo_urbanistico_31_3.pdf)

---

### DECRETO

#### DECRETO 129/GCABA/2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/783592>

Síntesis: APRUEBA REGLAMENTACIÓN - ARTÍCULOS 10.1 Y 10.13 - CAPACIDAD CONSTRUCTIVA ADICIONAL - ÁREAS DE PROMOCIÓN DE ESPACIOS VERDES - CÓDIGO URBANÍSTICO - FACULTA - SUBSECRETARÍA DE GESTIÓN URBANA - DICTADO DE NORMAS COMPLEMENTARIAS, ACLARATORIAS Y OPERATIVAS QUE RESULTEN NECESARIAS PARA LA APLICACIÓN E IMPLEMENTACIÓN.

Publicación: 28/03/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7089. p. 29-30.

Sanción: 27/03/2025.

Organismo: GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

### DISPOSICIÓN

#### DISPOSICIÓN N° 559/DGIUR/2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/794668>

Síntesis: APRUEBA PLAZOS DE TRAMITACIÓN - CONSULTAS DE INTERPRETACIÓN URBANÍSTICA - FIJACIÓN DE LÍNEA DE FRENTE INTERNO - CONSULTA OBLIGATORIA GENERAL - OBLIGATORIA PARA INMUEBLES EN APH O CATALOGADOS, CONSULTA DE USOS - SOLICITUDES ESPECIALES PARA INMUEBLES EN APH O CATALOGADOS - VISADO DE ANUNCIO PUBLICITARIO - FRONTAL - SALIENTE - MARQUESINA Y/O TOLDOS - CONSULTA DE EMPLAZAMIENTO DE ESTRUCTURAS SOPORTES DE ANTENAS E INFORME URBANÍSTICO - DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA - PROCEDIMIENTO - EXPEDIENTES - ARCHIVO - ADMISIBILIDAD

Publicación: 02/06/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7133. p. 192-193.

Sanción: 29/04/2025.

Organismo: DIRECCION GENERAL DE INTERPRETACION URBANISTICA.

#### FE DE ERRATAS LEY N° 6776/LCBA/24

[https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck\\_PL-FEERR-LCABA-LCBA-6776-24-7049.pdf](https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck_PL-FEERR-LCABA-LCBA-6776-24-7049.pdf)

**Síntesis:** Modifica el Código Urbanístico – CUR - Por un error material e involuntario se publicó en el Boletín Oficial N° 7026, del día 26/12/2024 la Ley N° 6776, con un error en el cuadro que puede verse en el punto 10.1.3.2.2 del Artículo 94. A continuación se dispone del mismo correctamente.

Publicación: 30/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7049. p. 22.

---

**NORMATIVA CABA**

---

**AUTORIZACION DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA**

## CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES - HABILITACIONES Y PERMISOS

Ley 6101/18: <https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/446784>

Reglamentación: <https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2023-02/Decreto%20N%C2%BA%2040-2019.pdf>

Tramitación: <http://buenosaires.gob.ar/tramites/autorizacion-de-actividades-economicas>

---

### RESOLUCIONES

#### RESOLUCIÓN 28/AGC/ 2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/774252>

Síntesis: VIGENCIA A PARTIR DEL 22 DE ENERO DE 2025 - DEROGA RESOLUCIÓN 150-AGC-2023 - APRUEBA PROCEDIMIENTO - TRAMITACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - ACTUALIZACIÓN DE DATOS - TRANSMISIÓN- REDISTRIBUCIÓN DE USOS - AMPLIACIÓN Y-O DISMINUCIÓN DE RUBRO Y-O SUPERFICIE - REVOCACIÓN Y EXENCIÓN DE AUTORIZACIÓN - USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA Y CLASIFICACIÓN DE TRÁMITES Y FORMULARIOS DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUD DE ACTIVIDAD - AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL

Publicación: 22/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7043. p. 220-221.

Sanción: 21/01/2025.

Organismo: AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL - LEY 2624.

Estado: No vigente.

#### RESOLUCIÓN 29/AGC/ 2025

[https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck\\_PE-RES-MJGC-AGC-29-25-7044.pdf](https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck_PE-RES-MJGC-AGC-29-25-7044.pdf)

Síntesis: Dejar sin efecto el artículo 6° de la Resolución N°28-GCABA-AGC/25 por los motivos expuestos precedentemente. Establecer que la Resolución N°28-GCABA-AGC/25 entrará en vigencia a partir del 22 de enero de 2025.

Publicación: 23/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. N° 7044 – p. 228

Sanción: 21/01/2025.

Organismo: AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL - LEY 2624.

Estado: No vigente.

#### RESOLUCIÓN 96/AGC/2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/781370>

**Síntesis: DEROGA - RESOLUCIONES 28-AGC-25 Y 29-AGC-25 - APRUEBA PROCEDIMIENTO - TRAMITACIÓN DE AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - ACTUALIZACIÓN DE DATOS-TRANSMISIÓN - REDISTRIBUCIÓN DE USOS - AMPLIACIÓN Y-O DISMINUCIÓN DE RUBRO Y-O SUPERFICIE- REVOCACIÓN Y EXENCIÓN DE AUTORIZACIÓN -USOS DE ACTIVIDAD ECONÓMICA Y TIPOS DE TRÁMITES Y FORMULARIOS DE PRESENTACIÓN DE SOLICITUD DE ACTIVIDAD ECONÓMICA - AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL.**

**Publicación: 14/03/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7080. p. 138-140.**

**Sanción: 13/03/2025.**

**Organismo: AGENCIA GUBERNAMENTAL DE CONTROL - LEY 2624.**

---

**NORMATIVA CABA**

---

## AMBIENTE

### LEY 123 DE EVALUACIÓN DEL IMPACTO AMBIENTAL

#### Legislación ambiental:

[https://www.buenosaires.gob.ar/areas/med\\_ambiente/politica\\_y\\_gestion/legislacion.php](https://www.buenosaires.gob.ar/areas/med_ambiente/politica_y_gestion/legislacion.php)

---

### RESOLUCIONES

#### RESOLUCIÓN 79/APRA/2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/783448>

Síntesis: DEROGA RESOLUCIÓN 306-APRA/23 - APRUEBA CUADRO DE CATEGORIZACIÓN ACTIVIDADES SEGÚN CÓDIGO URBANÍSTICO - DIRECCIÓN GENERAL EVALUACIÓN AMBIENTAL

Publicación: 27/03/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7088. p. 34-36

Sanción: 20/03/2025

Organismo: AGENCIA DE PROTECCION AMBIENTAL LEY 2628

Estado: No vigente

#### RESOLUCIÓN 81/APRA/2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/783450>

Síntesis: DEJA SIN EFECTO - RESOLUCIÓN 79-APRA/25 - RESOLUCIÓN 306-APRA/23 - MODIFICA RESOLUCIÓN 288-APRA/23 - APRUEBA CUADRO DE CATEGORIZACIÓN ACTIVIDADES SEGÚN CÓDIGO URBANÍSTICO - DIRECCIÓN GENERAL EVALUACIÓN AMBIENTAL - AGENCIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL -APRA

Publicación: 27/03/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7088. p. 39-42.

Sanción: 21/03/2025.

Organismo: AGENCIA DE PROTECCION AMBIENTAL - LEY 2628.

Estado: No vigente

#### RESOLUCIÓN 103/APRA/2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/791196>

Síntesis: DEJA SIN EFECTO - RESOLUCIONES 288-APRA-23 Y 81-APRA-25 Y DISPOSICIÓN 414-DGEVA-21 - ESTABLECE DEFINICIONES Y PROCEDIMIENTOS - APRUEBA FORMULARIOS - TRAMITACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL - APLICACIÓN ACTIVIDADES PROYECTOS PROGRAMAS Y-O EMPRENDIMIENTOS -ALCANZADOS POR LA DEFINICIÓN DE OBRA O USO - AGENCIA DE PROTECCION AMBIENTAL

Publicación: 13/05/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7088. p. 29-35.

Sanción: 08/05/2025.

Organismo: AGENCIA DE PROTECCION AMBIENTAL - LEY 2628.

---

**NORMATIVA CABA**

**SISTEMA DE AUTOPROTECCIÓN - LEY 5920**

## DISPOSICION

### DISPOSICIÓN 331/DGDCIV/2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/774921>

Síntesis: DETERMINA - DISPOSICIONES APROBATORIAS - SISTEMAS DE AUTOPROTECCIÓN - SEGÚN LA LEY N° 5920 - TENDRÁN UNA VALIDEZ DE DOS AÑOS A PARTIR DE LA FECHA DE SU APROBACIÓN - APRUEBA - CUADRO DE CLASIFICACIÓN DE ESTABLECIMIENTOS DE LOS EDIFICIOS ESTABLECIMIENTOS Y/O PREDIOS SEGÚN CRITERIOS DE RIESGO - EN FUNCIÓN DE DESTINO O USO - SUPERFICIE - CARACTERÍSTICAS EDILICIAS Y NIVELES DE AFLUENCIA - FORMULARIO MODELO - LOS REQUISITOS - FORMULARIO DE DECLARACIÓN JURADA - PROCEDIMIENTO DE TRÁMITE DE INSCRIPCIÓN - PERMANENCIA Y FUNCIONAMIENTO - REGISTRO DE PROFESIONALES PARA LA ELABORACIÓN Y PUESTA A PRUEBA DE LOS SISTEMAS DE AUTOPROTECCIÓN.

Publicación: 27/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7046. p. 298-303.

Sanción: 23/01/2025.

Organismo: DIRECCIÓN GENERAL DE DEFENSA CIVIL.

---

NORMATIVA CABA

**PUBLICIDAD EXTERIOR**

RESOLUCIÓN

## RESOLUCIÓN N° 1/MEPHUGC/25

[https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck\\_PE-RES-MEPHUGC-MJGC-MEPHUGC-1-25-7136.pdf](https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck_PE-RES-MEPHUGC-MJGC-MEPHUGC-1-25-7136.pdf)

<https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/PE-RES-MEPHUGC-MJGC-MEPHUGC-1-25-ANX.pdf>

Síntesis: Deroga los apartados A y C del Anexo III de la Disposición N° 3500-DGOEP/16, aprueba los Requisitos para la solicitud de permisos de publicidades salientes, frontales, marquesinas y toldos y designa como autoridad responsable del otorgamiento de permisos de publicidad exterior en el espacio público a la Dirección General de Permisos y Ferias.

Publicación: 5/06/2025 Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7136. p. 195-197.

Organismos: Agencia Gubernamental de Control - Ministerio De Espacio Público E Higiene Urbana.

---

NORMATIVA CABA

**SIMPLIFICACIÓN NORMATIVA**  
**LEY**

**LEY 6779/HL/2024**

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/772619>

Síntesis: LEY DE SIMPLIFICACIÓN NORMATIVA - 2024 - HOTELES - HOTELES RESIDENCIALES - CASAS DE PENSIÓN - SUPER TOBOGÁN - TOBOGÁN GIGANTE - IDENTIFICACIÓN DEL PERSONAL - BRAZALETES - CODIGO DE HABILITACIONES Y VERIFICACIONES - ALQUILER DE AUTOMÓVILES PARTICULARES - REVOCACIÓN DE HABILITACIÓN - PERMISO PARA DESARROLLAR ACTIVIDADES DE RADIO-REMISE - CASA DE CUIDADOS PALIATIVOS - LOCAL DE BAILE CLASE C - BEBIDAS ALCOHOLICAS - SALON DE MILONGA Y PEÑA FOLCLORICA - BOTIQUÍN - PRIMEROS AUXILIOS - CLUB DE MUSICA EN VIVO - CALCULO DE LA CAPACIDAD - PERMISOS DE USOS EN EL ESPACIO PUBLICO - PERMISIONARIO - CURSO DE MANIPULADORES DE ALIMENTOS - NATATORIOS - REGISTRO DIGITAL DE NOVEDADES DE USO - GUARDAVIDAS - CALESITAS Y CARRUSELES - SERVICIOS FUNERARIOS - EMPRESAS DE SERVICIOS FUNERARIOS - ESTADIOS DE FUTBOL - CENTRO DE ENTRETIMIENTO FAMILIAR - INSTITUTOS Y O LOCALES CON EQUIPOS DE RADIACIONES ULTRAVIOLETAS - CAMAS SOLARES - CONSENTIMIENTO INFORMADO - HERENCIAS VACANTES - DEFENSA DE LOS DERECHOS DEL CONSUMIDOR Y DEL USUARIO - GUIA DE TURISMO - REGISTRO DE GUÍAS DE TURISMO DE SITIO - EMPRESAS DE SERVICIOS TURISTICOS - DERECHOS DEL USUARIO - SANCIONES - MULTAS - LICENCIA DE TATUADORES Y PERFORADORES - REGIMEN DE BIENES MUEBLES INANIMADOS PERDIDOS O ABANDONADOS - CALIFICACIÓN DE ABANDONO - GUARDAVIDAS - LIBRO DE QUEJAS - AGRADECIMIENTOS - SUGERENCIAS Y RECLAMOS - LIBRO DE QUEJAS DIGITAL - CARTEL INFORMATIVO - CODIGO QR - EXPENDIO DE PRESERVATIVOS EN BARES - CONFITERÍAS - RESTAURANTES - TEATROS - LOCALES DE BAILE - CLUBES DE MÚSICA EN VIVO - CARACTER OPTATIVO - ALOJAMIENTOS TURISTICOS - EXHIBICIÓN Y PUBLICACIÓN DE PRECIOS - GARAJES - PLAYAS DE ESTACIONAMIENTO - FIJACIÓN DE LA TARIFA - REGISTRO PÚBLICO DE PRODUCTORES DE EVENTOS MASIVOS - ASISTENTES GERONTOLÓGICOS - REGISTRO UNICO Y OBLIGATORIO - HABILITACIÓN GENERAL DE VEHÍCULOS GASTRONÓMICOS - SISTEMA DE AUTOPROTECCIÓN - PLANO CONFORME A OBRA - INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO - REGULACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - AUTORIZACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - PRINCIPIOS - ACTIVIDADES EXCLUIDAS - DECLARACIÓN RESPONSABLE - LICENCIA DE ACTIVIDAD ECONÓMICA - PERMISO DE ACTIVIDAD ECONÓMICA - REVALIDACIÓN - GIMNASIO - VIGENCIA - DEROGACIÓN PROHÍBE EL JUEGO DE BARRILETE - OCUPANTES DE LOCALES - SÓTANOS - REJAS EXTERIORES DESMONTABLES - BOMBILLAS DE PAJA NO CUBIERTAS CON FORRO HIGIÉNICO - MUESTRAS SALIENTES - BANDOLAS EN LA VÍA PÚBLICA - SANATORIOS PARA ANIMALES - LABORATORIOS - CONSULTORIOS VETERINARIOS -BAÑOS PUBLICOS -

SANDIAS - MELONES - BOCAS DE EXPENDIO DE PAN - SANGRE - ENVASES  
UNIUSO - SISTEMA DE INFORMACIÓN SOBRE PRECIOS AL CONSUMIDOR -  
SIPCO - PROGRAMA DE SALUD INTEGRAL DE LOS DEPORTES - PADRÓN  
MUNICIPAL DE INSTITUCIONES DEPORTIVAS - SALA DE TEATRO  
INDEPENDIENTE.

Publicación: 10/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7035. p. 23-48.

Sanción: 12/12/2024.

Promulgación: 08/01/2025.

Organismo: LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

---

**NORMATIVA CABA**

**COMPENDIO NORMATIVO**

**DISPOSICIÓN**

## **DISPOSICIÓN N.º 1/DGLYTAGC/25**

[Disposición](#)

[Anexo – Compendio Normativo](#)

Síntesis: Se aprueba la duodécima actualización del Compendio Normativo elaborado que reúne la normativa más relevante y vigente de aplicación en el ámbito de la Agencia Gubernamental de Control.

Publicación: 4/02/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7052. p. 335-336.

Organismo: Dirección General Legal y Técnica de la Agencia Gubernamental de Control.

## **DISPOSICIÓN N.º 8/DGLYTAGC/25**

[Disposición](#)

[Anexo](#)

Síntesis: Se aprueba la trigésima actualización del Compendio Normativo de aplicación en el ámbito de la Agencia Gubernamental de Control.

Publicación: 30/06/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7151. p. 275.

Organismo: Dirección General Legal y Técnica de la Agencia Gubernamental de Control.

---

**NORMATIVA CABA**

**VALUACIÓN INMOBILIARIA**

**RESOLUCIONES**

## RESOLUCIÓN N° 177/AGIP/25

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/789238>

Síntesis: VIGENCIA: LA PRESENTE RESOLUCIÓN RIGE A PARTIR DE LA FECHA DE SU PUBLICACIÓN - ESTABLECE - CONTRIBUYENTES Y/O RESPONSABLES DEL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS - BENEFICIOS FISCALES - LEY 6508 - PROCEDIMIENTO - VERIFICACIÓN DE LA INEXISTENCIA DE DEUDA - RECONVERSIÓN DE INMUEBLES EN EL ÁREA CÉNTRICA - CÓMPUTO DEL PAGO A CUENTA - REGÍMENES DE RECAUDACIÓN - SALDO A FAVOR - REGÍMENES DE RECAUDACIÓN - PARÁMETROS PARA LA MORIGERACIÓN - IMPROCEDENCIA DE LA MORIGERACIÓN DE ALÍCUOTAS - DEVOLUCIÓN DE SALDOS A FAVOR EN EL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS - PROCEDENCIA DE LA DEVOLUCIÓN - LÍMITE - PROCEDIMIENTO SIMPLIFICADO DE DEVOLUCIÓN DE SALDOS A FAVOR - DENUNCIA DE LA CLAVE BANCARIA UNIFORME - CBU - INCONSISTENCIAS EN LA SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN SIMPLIFICADA - APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DE DEVOLUCIÓN SIMPLIFICADA - ACTO ADMINISTRATIVO - REGISTRO DE LA DEVOLUCIÓN EN EL SISTEMA DE NUEVA CUENTA CORRIENTE TRIBUTARIA - DECLARACIÓN JURADA - REGISTRO DE DOMICILIOS DE EXPLOTACIÓN - RDE - FACULTADES DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS - DEROGA - RESOLUCIÓN N° 474-AGIP/24 Y SU MODIFICATORIA RESOLUCIÓN N° 150-AGIP/25.

Publicación: 30/04/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7111. p. 58-63.

Sanción: 25/04/2025

Organismo: ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS

## RESOLUCIÓN N° 13/AGIP/25

[Resolución](#)

[Anexo I](#)

[Anexo II](#)

[Anexo III](#)

[Anexo IV](#)

[Anexo IV](#)

Síntesis: Aprueba la metodología para el cálculo de la Valuación Fiscal Homogénea para el ejercicio fiscal 2025, incluyendo la tabla indicativa del Valor Real de Edificación según categoría y destino de los inmuebles.

Publicada: 16/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7039. p. 39-40.

Organismo: ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS.

## RESOLUCIÓN N° 18/AGIP/25

### Resolución N° 18/AGIP/25

[Anexo – PE-RES-MHFGC-AGIP-18-25-ANX-4.pdf](#)

[Anexo – PE-RES-MHFGC-AGIP-18-25-ANX-3.pdf](#)

[Anexo – PE-RES-MHFGC-AGIP-18-25-ANX-2.pdf](#)

[Anexo – PE-RES-MHFGC-AGIP-18-25-ANX-1.pdf](#)

[Anexo – PE-RES-MHFGC-AGIP-18-25-ANX.pdf](#)

Síntesis: Especifica el procedimiento operativo para la aplicación del Valor Inmobiliario de Referencia para los inmuebles ubicados en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para el ejercicio fiscal 2025, que reflejará el valor de dichos inmuebles en el mercado comercial.

Publicada: 17/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7040. p. 39-40.

Organismo: ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS.

### **RESOLUCIÓN N° 23/AGIP/25**

[Resolución N° 23/AGIP/25](#)

[Anexo I](#)

[Anexo II](#)

[Anexo III](#)

Síntesis: Aprueba la Metodología de Cálculo del Valor Locativo de Referencia y los Anexos I y II.

Publicación: 14/02/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7037. p. 38-39.

Organismo: ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS.

### **RESOLUCIÓN 35/AGIP/2025**

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/775290>

Síntesis: VIGENCIA - EJERCICIO FISCAL 2025 - DEROGA - RESOLUCIÓN N° 390-AGIP/18 - Y SU COMPLEMENTARIA RESOLUCIÓN N° 126-AGIP/19 - ESTABLECE CONDICIONES - CONTRIBUYENTES Y RESPONSABLES DEL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS - MODALIDAD DECLARACIÓN SIMPLIFICADA - CATEGORÍA CONTRIBUYENTES LOCALES DEL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS - PRESENTACIÓN DE LAS DECLARACIONES JURADAS - LIQUIDACIÓN DEL TRIBUTOS - VENCIMIENTOS Y PROCEDIMIENTOS - ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PÚBLICOS.

Publicación: 29/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7048. p. 35.

Sanción: 22/01/2025.

Organismo: ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS.

---

**NORMATIVA CABA**

---

**CÓDIGO FISCAL – RÉGIMEN DE FALTAS**

---

**DECRETO**

**DECRETO 116/GCABA/2025**

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/781969>

Síntesis: APRUEBA - TEXTO ORDENADO DEL CÓDIGO FISCAL - 2025 - ÍNDICE Y SU CUADRO DE CORRELACIÓN DE ARTÍCULOS - REMISIONES HECHAS AL CÓDIGO FISCAL EN LA LEY TARIFARIA - AÑO 2025 – CONVERSION.

Publicación: 19/03/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7083. p. 33-34.

Sanción: 18/03/2025.

Organismo: GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

**RESOLUCION**

**RESOLUCIÓN N° 223/AGIP/2025**

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/793021>

Síntesis: VIGENCIA ESPECIAL A PARTIR DE LA FECHA DE SU PUBLICACIÓN. - ESTABLECE TRAMITACIÓN - SOLICITUD DE CERTIFICADO DE INEXISTENCIA DE DEUDA - INSCRIPCIÓN DE PROFESIONALES MATRICULADOS EN EL CONSEJO PROFESIONAL DE AGRIMENSURA - SISTEMA DE TICKETS - ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS.

Publicación: 22/05/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7126. p. 48-49.

Sanción: 15/05/2025.

Organismo: ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS.

---

**NORMATIVA CABA**

---

**LEY TARIFARIA**

---

## RESOLUCIONES

### RESOLUCIÓN 9431/MA/2024

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/772419>

Síntesis: FIJA - PROCEDIMIENTO DE ACTUALIZACIÓN - UNIDAD TARIFARIA - LEY 6806 - TARIFARIA 2025 - UT 2025 - UNIDAD DE MEDIDA - TRIMESTRAL - FORMULA - MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.

Publicación: 08/01/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7031. p. 70-71.

Sanción: 26/12/2024.

Organismo: MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS.

### RESOLUCIÓN N° 1/SSHA/25

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/783724>

Síntesis: FIJA VALOR - UNIDAD TARIFARIA - LEY TARIFARIA 6806 - SEGUNDO TRIMESTRE 2025 – TARIFAS.

Publicación: 28/03/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7089. p. 211-212.

Sanción: 25/03/2025.

Organismo: SUBSECRETARIA DE HACIENDA.

### RESOLUCIÓN N° 2/SSHA/25

[https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck\\_PE-RES-MHFGC-MHFGC-SSHA-2-25-7149.pdf](https://documentosboletinoficial.buenosaires.gob.ar/publico/ck_PE-RES-MHFGC-MHFGC-SSHA-2-25-7149.pdf)

Síntesis: FIJA EL VALOR DE LA UNIDAD TARIFARIA ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 85 DE LA LEY TARIFARIA N° 6806 PARA EL TERCER TRIMESTRE DE 2025

Publicación: 26/06/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires no. 7149. p. 199-200

Organismo: SUBSECRETARIA DE HACIENDA.

---

## NORMATIVA CABA

### ABORDAJE SOCIO-URBANO - SECTOR 4 - TRAZA - EX AU3

## DECRETO

### DECRETO 189/GCABA/2025

<https://boletinoficial.buenosaires.gob.ar/normativaba/norma/792871>

Síntesis: APRUEBA REGLAMENTACIÓN LEY 6769 - ESTABLECE UNIDAD EJECUTORA PARA LA RENOVACIÓN URBANA DE LA EXAU3 - AUTORIDAD DE APLICACION - SUBSECRETARÍA DE ABORDAJE TERRITORIAL Y OBRAS - MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HÁBITAT - ENCOMIENDA - DISTINTAS REPARTICIONES DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES - ADMINISTRANDO INMUEBLES ADQUIRIDOS - CONSTRUCCIÓN TRAZA DE LA EX AUTOPISTA 3 A - TRANSFERIR LA GESTIÓN DE TALES INMUEBLES A LA UNIDAD EJECUTORA PARA LA RENOVACIÓN URBANA - EXAU3

Publicación: 22/05/2025 - Boletín Oficial de la Ciudad .de Buenos Aires no. 7126. p. 32-33.

Sanción: 21/05/2025.

Organismo: GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES.

---

## NORMATIVA NACIONAL

---

### PROGRAMA NACIONAL DE ETIQUETADO DE VIVIENDAS

## RESOLUCIÓN

### RESOLUCIÓN 129/SE/2025

<https://www.argentina.gob.ar/normativa/nacional/resoluci%C3%B3n-129-2025-410831>

Síntesis: INCORPORASE COMO ANEXO IV DE LA RESOLUCION N° 595 DE FECHA 19 DE DICIEMBRE DE 2024 DE LA SECRETARIA DE ENERGIA DEL MINISTERIO DE ECONOMIA, LA “GUIA PARA LA PRESENTACION DE MATERIALES Y EQUIPOS PRONEV”. DEROGASE LA RESOLUCION N° 864 DE FECHA 26 DE OCTUBRE DE 2023 DE LA SECRETARIA DE ENERGIA DEL MINISTERIO DE ECONOMIA, POR HABER QUEDADO DESACTUALIZADO EL PROTOCOLO DE PRESENTACION DE MATERIALES Y EQUIPOS.

Publicación: 21/04/2025 - Boletín Oficial de la República Argentina, no. 35.633. p. 43-45.

Organismo: SECRETARÍA DE ENERGÍA.