MAS TECNICAS y en las demás Reglamentaciones vigentes en O.S.N. que resulten de aplicación.

Art. 1.13.2. Las NORMAS TECNICAS con las cláusulas particulares para aplicar en la elaboración de proyectos, la dirección y la construcción de las obras, el control de calidad de efluentes, de las aguas subterráneas, etc., están integradas por las "NORMAS Y GRAFICOS DE INSTALACIONES SANITARIAS DOMICILIARIAS E INDUSTRIALES" y los las demás Reglamentaciones (normas, disposiciones, resoluciones etc.), que con carácter enunciativo no taxativo se mencionan en el APENDICE, son complementarias del presente REGLAMENTO en todo aquello que no se oponga a lo prescripto en el mismo como así también, las reglamentaciones que las modifiquen o sustituyan y las nuevas que se dicten en el futuro.

1.14. Derechos y aranceles

Art. 1.14.1. Además de lo establecido en el Régimen Tarifario, la EMPRESA determinará los derechos, aranceles y otros conceptos que corresponda cobrar en orden a las disposiciones del presente REGLAMENTO.

CAPITULO II

REGISTRO DE MATRICULADOS

2.1. Registro.

Art. 2.1.1. O.S.N. llevará un Registro en el cual quedarán inscriptos los matriculados en el Consejo Profesional de jurisdicción nacional que corresponda, de conformidad con lo establecido en la legislación vigente.

En dicho Registro podrán inscribirse, además, las empresas y operarios que lo soliciten y que por reunir las condiciones exigidas en cada caso, sean autorizadas por O.S.N. para actuar en sus respectivas especialidades.

2.2. Sujetos que se inscriben.

Art. 2.2.1. En el Registro de Matriculados de O.S.N. se inscribirá a los siguientes sujetos, en las especialidades y categorías que se detallan:

1) Director:

- a) Director de Instalaciones sanitarias domiciliarias, de primera categoría.
- b) Director de Instalaciones sanitarias domiciliarias, de segunda categoría.
- c) Director de Instalaciones sanitarias industriales y especiales.
- d) Director de Perforaciones, de primera categoría.

e) Director de Perforaciones, de segunda categoría.

2) Constructor:

- a) Constructor de Instalaciones sanitarias domiciliarias, de primera categoría.
- b) Constructor de Instalaciones sanitarias domiciliarias de segunda categoría.
- c) Constructor de Instalaciones sanitarias industriales y especiales.
- d) Constructor de perforaciones.

3) Empresa Constructora.

- a) Empresa Constructora de instalaciones sanitarias.
- b) Empresa Constructora de perforaciones.

4) Oficial Sanitario.

Art. 2.2.2. El Registro como Director de Instalaciones Sanitarias domiciliarias habilita:

- a) De primera categoría: para actuar en el proyecto y la dirección de obras sanitarias domiciliarias, como así también, de aquellas de carácter industrial o especial que sólo requieren tratamiento físico primario mediante: rejas, tamices, desarenadores, interceptores, decantadores de sedimentación simple y pozos de enfriamiento.
- b) De segunda categoría: para actuar en el proyecto y la dirección de obras sanitarias domiciliarias, con exclusión de las de carácter industrial y especial, en edificios que consten de un subsuelo con hasta DOS (2) recintos sanitarios que contengan cada uno como máximo TRES (3) artefactos primarios y DOS (2) artefactos secundarios o UN (1) baño principal, pileta de lavar y pileta lavacopas; una planta baja, un piso alto y azoteas con locales para atender los servicios generales del edificio, entre los cuales puede estar incluida la vivienda del encargado.

Art. 2.2.3. El Registro como Director de Instalaciones sanitarias industriales y especiales, habilita para actuar en el proyecto y la dirección de obras sanitarias industriales y especiales; asimismo para actuar como Director de obras sanitarias domiciliarias integrantes de establecimientos industriales y especiales.

Art. 2.2.4. El Registro como Director de Perforaciones, habilita para proyectar y dirigir la ejecución de perforaciones para captación y agua y para protección catódica, trabajos de reparación

rehabilitación, conservación, sellado-precintado, modificación y obturación de perforaciones.

a) De primera categoría: Para actuar en lo especificado anteriormente, sin limitaciones.

b) De segunda categoría: Para actuar en la ejecución de perforaciones, trabajos de reparación, rehabilitación, conservación, sellado-precintado, modificación y obturación con las siguientes limitaciones:

1) Con cañería de aislación de hasta 0,200 m. de diámetro.

2) Batería que no exceda el número de DOS (2) perforaciones.

3) Captaciones del acuífero Puelche exclusivamente.

4) Para protección catódica que no excedan en profundidad las arcillas verdes.

Art. 2.2.5. El Registro como Constructor de instalaciones sanitarias domiciliarias, habilita:

a) De primera categoría: para actuar en construcción, ampliación, reparación, conservación y modificación de las instalaciones sanitarias domiciliarias, como así también de aquellas de carácter industrial o especial que sólo requieran tratamiento físico primario mediante rejillas, tamices, desarenadores, interceptores, decantadores y pozos de enfriamiento.

b) De segunda categoría: para actuar en la construcción, ampliación, reparación, conservación y modificación de las instalaciones sanitarias domiciliarias con exclusión de las de carácter industrial y especial, en edificios que consten de un subsuelo con hasta DOS (2) recintos sanitarios que contengan cada uno, como máximo, TRES (3) artefactos primarios y DOS (2) artefactos secundarios o UN (1) baño principal, pileta de lavar y pileta lavacopas; una planta baja, un piso alto y azoteas con locales para atender los servicios generales del edificio, entre los cuales puede estar incluida la vivienda del encargado.

Art. 2.2.6. El Registro como Constructor de instalaciones sanitarias industriales y especiales habilita para actuar en construcción, ampliación, reparación, modificación y conservación de las instalaciones sanitarias industriales y especiales; asimismo habilita para actuar como Constructor de instalaciones sanitarias domiciliarias integrantes de establecimientos industriales y especiales.

Art. 2.2.7. El Registro como Constructor de perforaciones habilita para actuar en construcción,

rehabilitación, reparación, conservación, sellado-precintado, modificación y obturación de perforaciones.

Art. 2.2.8. El Registro como Empresa Constructora de instalaciones sanitarias habilita para actuar en construcción, ampliación, reparación, conservación y modificación de las instalaciones domiciliarias, industriales y especiales.

Art. 2.2.9. El Registro como Empresa Constructora de perforaciones habilita para actuar en construcción, rehabilitación, reparación, conservación, sellado-precintado, modificación y obturación de perforaciones.

Art. 2.2.10. La Empresa Constructora deberá tener un Representante Técnico inscripto como Constructor en el Registro de Matriculados, en la especialidad y categoría que corresponda a la obra.

La documentación que tramiten ante O.S.N. deberá llevar la firma del Representante Técnico respectivo.

Art. 2.2.11. El Registro como Oficial Sanitario habilita para la realización de trabajos relacionados con la construcción, ampliación, reparación, conservación, modificación y mantenimiento de instalaciones domiciliarias, industriales y especiales.

Además, habilita para representar al Constructor a cargo de los trabajos, exclusivamente en la obra, previo cumplimiento de los requisitos establecidos en este REGLAMENTO. Dicho Registro no habilita para actuar en el proyecto, dirección o como responsable de la construcción de instalaciones sanitarias, ni para suscribir planos, croquis u otra clase de documentación técnica.

2.3. Requisitos para la inscripción.

Art. 2.3.1. En el Registro de Matriculados de O.S.N. podrán inscribirse como Director de Instalaciones o de Perforaciones, en las especialidades que se mencionan a continuación, los Matriculados en el Consejo Profesional de jurisdicción nacional respectivo, que reúnan las condiciones que en cada caso se indican.

2.3.1.1. Como Director de Instalaciones sanitarias domiciliarias de primera categoría;

a) Profesionales universitarios:

- 1) Arquitectos
- 2) Ingenieros civiles
- 3) Ingenieros industriales
- 4) Ingenieros hidráulicos
- 5) Ingenieros en construcciones
- 6) Ingenieros sanitarios
- 7) Los demás profesionales habilitados en la especialidad por el Consejo Profesional correspondiente.

b) Técnicos (con limitación a los alcances de sus respectivos títulos):

1) Maestros Mayores de Obras egresados del CONET o de Escuelas Técnicas Raggio de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires.

2) Egresados de los Escuelas Nacionales de Educación Técnica, ex Escuelas Industriales de la Nación, ex Escuelas Fábricas, ex Escuelas de Capacitación y ex Institutos del Ciclo Técnico, dependientes del Ministerio de Educación y Justicia de la Nación y de la ex Comisión Nacional de Aprendizaje y Orientación Profesional y de cursos terciarios no universitarios.

3) Las personas habilitadas en la especialidad y categoría por el Consejo Profesional correspondiente.

2.3.1.2. Como Director de Instalaciones sanitarias domiciliarias de segunda categoría:

1) Egresados del Curso de Construcción de Edificios del CONET y ex Escuelas Industriales de la Nación.

2) Egresados de cursos de construcción de los Establecimientos Educativos adscriptos al CONET.

3) Egresados con título de Constructor de segunda categoría en la especialidad de obras sanitarias de las ex-Escuelas Fábricas que dependían de la ex-Comisión Nacional de Aprendizaje y Orientación Profesional.

4) Constructores de segunda categoría de las Escuelas Técnicas Raggio dependientes de la Municipalidad de la Ciudad de Buenos Aires.

5) Quienes posean título oficial de técnico constructor otorgado por Universidad que dicte cursos con planes de estudio que lo habiliten para esta categoría.

6) Quienes posean o no otros títulos, diplomas oficiales o reconocidos de nivel secundario o superior de carácter técnico, relacionado con la construcción de edificios e instalaciones sanitarias domiciliarias que a juicio del Consejo Profesional respectivo habiliten para ser inscriptos en la Matrícula correspondiente.

2.3.1.3. Como Director de instalaciones sanitarias industriales y especiales, quienes posean título de Ingeniero en las siguientes especialidades:

- 1) Ingeniero civil
- 2) Ingeniero industrial
- 3) Ingeniero hidráulico
- 4) Ingeniero sanitario

5) Los demás Ingenieros habilitados en la especialidad por el Consejo Profesional correspondiente.

2.3.1.4. Como Director de Perforaciones de primera categoría, quienes posean título universitario en las siguientes especialidades:

- 1) Ingeniero civil
- 2) Ingeniero industrial
- 3) Ingeniero hidráulico
- 4) Ingeniero en construcciones
- 5) Ingeniero sanitario
- 6) Ingeniero en Petróleo
- 7) Geólogo

8) Los demás universitarios habilitados en la especialidad por el Consejo Profesional correspondiente.

2.3.1.5. Como Director de Perforaciones de segunda categoría, las personas mencionadas en 2.3.1.1. apartado b) y en 2.3.1.2.

Art. 2.3.2. En el Registro de Matriculados de O.S.N. podrán inscribirse como Constructores de instalaciones sanitarias domiciliarias, en las categorías que se mencionan, quienes reúnan las siguientes condiciones:

2.3.2.1. De primera categoría:

1) Las personas mencionadas en 2.3.1.1. apartado a). También las del apartado b) de acuerdo a los alcances de sus respectivos títulos.

2) Las personas mencionadas en 2.3.1.1. apartado b) podrán construir instalaciones sanitarias domiciliarias de mayor alcance del que establece su título, si la Dirección de Instalaciones es ejercida por un profesional universitario indicado en 2.3.1.1. apartado a).

2.3.2.2. De segunda categoría, las personas mencionadas en 2.3.1.2.

Art. 2.3.3. En el Registro de Matriculados de O.S.N. podrán inscribirse como Constructor de instalaciones sanitarias industriales y especiales, los matriculados en el Consejo Profesional respectivo que posean título de Ingeniero en una especialidad habilitante de las mencionadas en 2.3.1.3.

Art. 2.3.4. En el Registro de Matriculados de O.S.N. podrán inscribirse como Constructor de Perforaciones, quienes reúnan las siguientes condiciones:

a) Las personas mencionadas en 2.3.1.4. y 2.3.1.5.

b) Quienes posean título, diploma o certificado de estudios cursados en algún instituto oficial o

reconocido que, a juicio del Consejo Profesional respectivo, signifique la posesión de capacidad suficiente como para ser admitido en esta especialidad.

c) Quienes, sin poseer título habilitante, acrediten a juicio de O.S.N. la posesión de conocimientos suficientes e idoneidad en la materia, mediante la aprobación de un examen en esta EMPRESA.

Art. 2.3.5. Dentro de los CIENTO OCHENTA (180) días de la entrada en vigencia de este REGLAMENTO, podrán también inscribirse en el Registro de Matriculados en la especialidad y categoría respectiva, mencionadas en los Artículos 2.3.1., 2.3.2., 2.3.3. y 2.3.4., quienes cuenten con matrícula otorgada por el ex-Registro de Matrículas de O.S.N. Para ello será condición previa contar con la autorización correspondiente del Consejo Profesional respectivo, con las habilitaciones específicas indicadas, conforme a lo establecido en el Decreto 2148/84.

Art. 2.3.6. Como Empresa Constructora de instalaciones sanitarias o como Empresa Constructora de perforaciones podrán registrarse las sociedades inscriptas en la Inspección General de Justicia (Registro Público de Comercio), cuyo objeto social no resulte incompatible con aquellas actividades empresarias.

Las actividades a realizar por las Empresas Constructoras estarán circunscriptas a las que determina la especialidad y categoría de sus Representantes Técnicos, conforme a lo establecido en el Art. 2.2.10.

Tales empresas podrán cambiar de Representante Técnico y sustituirlo por otro u otros que reúnan las condiciones requeridas en cada caso.

Art. 2.3.7. Podrán inscribirse en el Registro como Oficial Sanitario:

a) Los egresados de establecimientos dependientes del Consejo Nacional de Educación Técnica (CONET), en las respectivas especialidades;

b) Quienes tengan otras certificaciones oficiales de estudios cursados en algún instituto que, a juicio de O.S.N. signifiquen posesión de capacidad suficiente como para ser admitidos;

c) Quienes estén inscriptos como operarios de acuerdo con reglamentaciones anteriores;

d) Quienes ante la EMPRESA acrediten suficiente competencia en el oficio, mediante la aprobación del correspondiente examen reglamentario.

2.4. Derechos de inscripción.

Art. 2.4.1. Los postulantes a la inscripción en el Registro de Matriculados de O.S.N. deberán

ingresar los importes correspondientes por los conceptos de:

- a) Derecho de inscripción.
- b) Extensión de credencial.

2.5. Obligaciones y prohibiciones.

Art. 2.5.1. Los directores de Instalaciones y de Perforaciones, Constructores, Empresas Constructoras y Oficiales Sanitarios inscriptos en el Registro, están obligados ante O.S.N. a constituir domicilio especial, a denunciar su domicilio real y mantenerlo actualizado, a cumplir estrictamente las disposiciones de este REGLAMENTO, de las NORMAS TECNICAS y demás Reglamentaciones y Resoluciones vigentes o que se dicten.

Tienen obligación, además, de conocer y cumplir las normas de proyecto y constructivas, las reglas del arte y las condiciones técnicas impuestas por la experiencia y aceptadas por la EMPRESA.

Art. 2.5.2. Los Propietarios y los Matriculados (Directores, Constructores, Empresas Constructoras y Oficiales Sanitarios) que aquéllos contraten, son solidariamente responsables ante la EMPRESA por la ejecución de los trabajos y por la conducta, los procedimientos, las faltas y las contravenciones del personal que emplean en las obras.

En los casos en que los Propietarios se hallen exceptuados de ser asistidos por Directores y Constructores, están obligados a utilizar, para la ejecución de las obras, los servicios de Oficiales Sanitarios inscriptos en el Registro de Matriculados.

Art. 2.5.3. Todos los inscriptos en el Registro de Matriculados en el ejercicio de sus respectivas actividades tienen prohibido:

a) Ejecutar obras, instalaciones, conexiones o enlaces de las mismas sin dar intervención a la EMPRESA en el tiempo y forma que determinan las disposiciones vigentes.

b) Emplear materiales o artefactos no aprobados por la EMPRESA, cuando sea exigible su aprobación.

c) Sustituir materiales o artefactos buenos por defectuosos.

d) Faltar de palabra o de hecho o pretender engañar al personal de la EMPRESA; desatarse o resistirse a cumplir las indicaciones que les formule dicho personal, con motivo y en ejercicio de la función de supervisión que compete a la EMPRESA.

e) Autorizar con su firma el trámite de expedientes, solicitudes o cualquier otro documento

firmado por personas cuya identidad o personería desconozca.

- f) Prestar firmas a terceros.
- g) Transgredir en cualquier otra forma las disposiciones reglamentarias.

2.6. Cancelación de la inscripción en el Registro.

Art. 2.6.1. La cancelación de la inscripción dispuesta por O.S.N. será a partir de la fecha de vigencia del presente REGLAMENTO, de observación efectiva y permanente durante CINCO (5) años, con la sola consideración prevista en el primer párrafo del Art. 2.6.2.

Art. 2.6.2. O.S.N. podrá autorizar al Director, Constructor, Empresa Constructora u Oficial Sanitario, cuya inscripción hubiese sido cancelada, la prosecución de las obras que tenga a su cargo, siempre que lo solicite conjuntamente con el Propietario, sin perjuicio de anular tal autorización, cuando concurren alguna de las siguientes causales:

- a) No dar término a la obra dentro del plazo que se le fije.
- b) Objetable desempeño profesional.

La circunstancia de anularse la autorización, se tendrá como agravante en la consideración del posterior pedido de rehabilitación de la inscripción y obstará a su concesión.

Art. 2.6.3. O.S.N. podrá conceder la rehabilitación de cualquier Empresa Constructora, Constructor, Director u Oficial Sanitario cuya inscripción haya sido cancelada, una vez vencido, el plazo de inhabilitación que establece el Artículo 2.6.1. luego de un análisis de los antecedentes del peticionante y siempre que hubieren sido abonados los saldos de las multas y cualquier otro importe que el mismo adeude a la EMPRESA como consecuencia del ejercicio de la actividad para la cual le habilitó su inscripción en el Registro de Matriculados.

Art. 2.6.4. Tendrá carácter definitivo toda cancelación de la inscripción de Empresa Constructora, Constructor, Director u Oficial Sanitario que anteriormente hubiera sido pasible de cancelación y obtenido su rehabilitación en virtud de lo establecido en el Art. 2.6.3. de este REGLAMENTO.

Art. 2.6.5. O.S.N. no se responsabiliza por los daños o perjuicios que se puedan ocasionar a Propietarios o a terceros con motivo de la suspensión o cancelación de la inscripción en el Registro de Matriculados de cualquier Empresa Constructora, Constructor, Director u Oficial Sanitario.

Ar. 2.6.6. La suspensión o cancelación de la inscripción en el Registro de Matriculados dispuesta por O.S.N., será comunicada con sus fundamentos al Consejo Profesional respectivo.

2.7. Suspensión y cancelación de matrícula.

Art. 2.7.1. O.S.N. tomará razón de las suspensiones y cancelaciones de matrícula que dispongan los Consejos Profesionales respectivos, procediendo según el caso, a suspender o a dejar sin efecto su inscripción en el Registro de Matriculados.

2.8. Publicidad del Registro.

Art. 2.8.1. El Registro de Matriculados de O.S.N. se mantendrá actualizado, tendrá carácter público y estará a disposición de los usuarios para su consulta.

CAPITULO III

REQUISITOS PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

3.1. Documentación técnica y tramitaciones.

Art. 3.1.1. Para ejecutar, ampliar o modificar las instalaciones domiciliarias en edificios existentes, en construcción o por construirse, ubicados en radio servido, es obligatorio que los Propietarios se hallen asistidos por Matriculados inscriptos en el Registro de Matriculados en la especialidad y categoría que en cada caso corresponda y cumplan con la previa presentación de la Carpeta Técnica y los trámites necesarios para su registro. En el caso de instalaciones industriales y/o especiales y de perforaciones, el requisito anterior es exigible, en todo el ámbito de aplicación de este REGLAMENTO.

El proyecto y la dirección de instalaciones sanitarias estará a cargo del Director de Instalaciones y deberán ser ejecutadas por el Constructor o Empresa Constructora, inscriptos en el Registro de Matriculados en la especialidad y categoría correspondiente.

El proyecto y la dirección de perforaciones estará a cargo del Director de Perforaciones y serán ejecutadas por el Constructor o Empresa Constructora, inscriptos en esa especialidad en dicho Registro, en la categoría correspondiente.

Tanto el Director de Instalaciones o de Perforaciones como el Constructor, son responsables del fiel cumplimiento de las disposiciones establecidas en este REGLAMENTO, en las NORMAS TÉCNICAS y en las demás Reglamentaciones en vigencia que resulten de aplicación. La Empresa Constructora y su Representante Técnico tienen conjuntamente las mismas responsabilidades que las establecidas para el Constructor.