



Agencia Gubernamental
de Control.



CONSERVACIÓN Y MANTENIMIENTO DE FACHADAS

Manual para Profesionales

<http://fachadas.agcontrol.gob.ar>



INDICE

OBJETIVO.....	4
INGRESO A LA APLICACIÓN	4
ACCESO AL SISTEMA.....	5
INICIO	6
ACEPTACIÓN Y RECHAZO DE LA DESIGNACIÓN	8
DESARROLLO DEL TRÁMITE.....	10
ESTADOS DEL TRÁMITE	11
ACCIONES	11
Ejemplos por tipo de trámite	12
TIPO DE TRÁMITE: EXIMICIÓN	12
Edición de datos	13
Edición de datos de la antigüedad y de la superficie	14
Descripción de la solicitud de eximición	14
Edición de datos del informe técnico.....	14
TIPO DE TRÁMITE: CERTIFICADO DE CONSERVACIÓN	15
Creación del Informe Técnico	16
Edición de datos de la antigüedad y de la superficie	21
Edición de datos de la antigüedad	21
Edición de datos de la superficie.....	24
Rechazo de solicitudes	25



OBJETIVO

El objetivo de este manual es describir el uso adecuado del aplicativo “ **Conservación de Fachadas-Ley 257**” por parte de los usuarios profesionales matriculados.

INGRESO A LA APLICACIÓN

Usuario

Solicitud de Usuario y Contraseña

Con el fin de acceder a realizar trámites mediante el aplicativo “**Conservación de Fachadas-Ley 257**”, deberá tramitar el usuario y contraseña ante su Consejo Profesional.

De corresponder, su Consejo Profesional otorgará el acceso y enviará un correo electrónico con el usuario y la contraseña.

NOTA: Es muy importante que la dirección de correo electrónico sea correcta, de otra manera no recibirá los datos de acceso y no podrá ingresar al sistema.



ACCESO AL SISTEMA

Para acceder al sistema ingrese al sitio <http://fachadas.agcontrol.gob.ar>

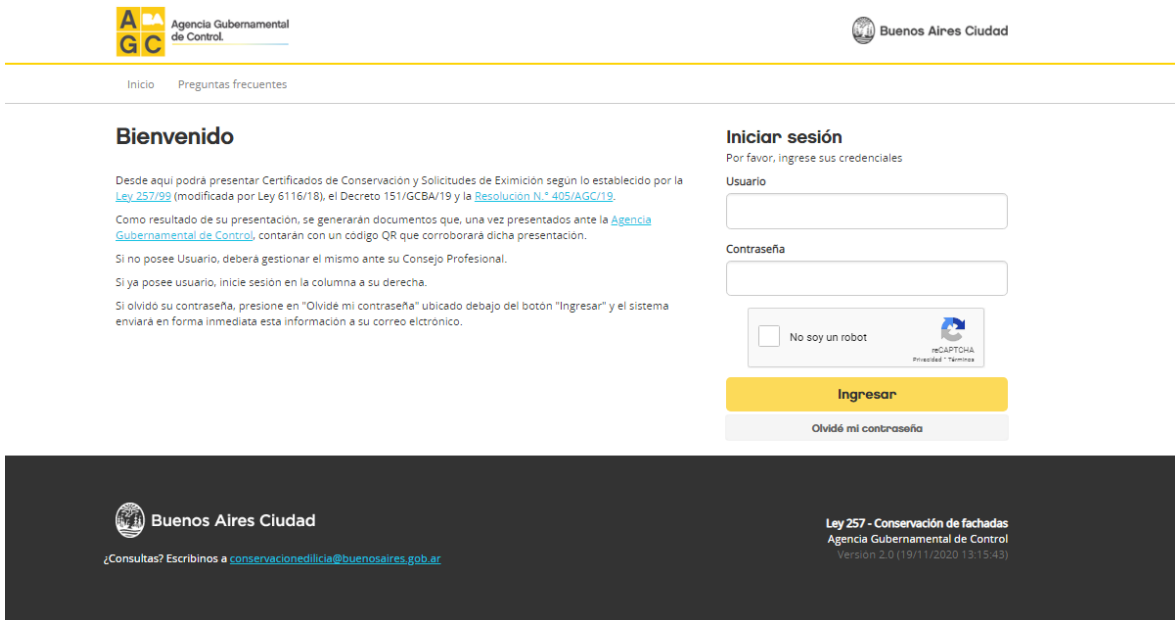


Ilustración 1

Inicie sesión ingresando el usuario y contraseña. Estos datos serán validados y permitirán el acceso a las diferentes funcionalidades. Si por algún motivo no recuerda la contraseña se deberá presionar “Olvidé mi contraseña” pudiendo establecer nuevamente la misma según se ilustra a continuación:

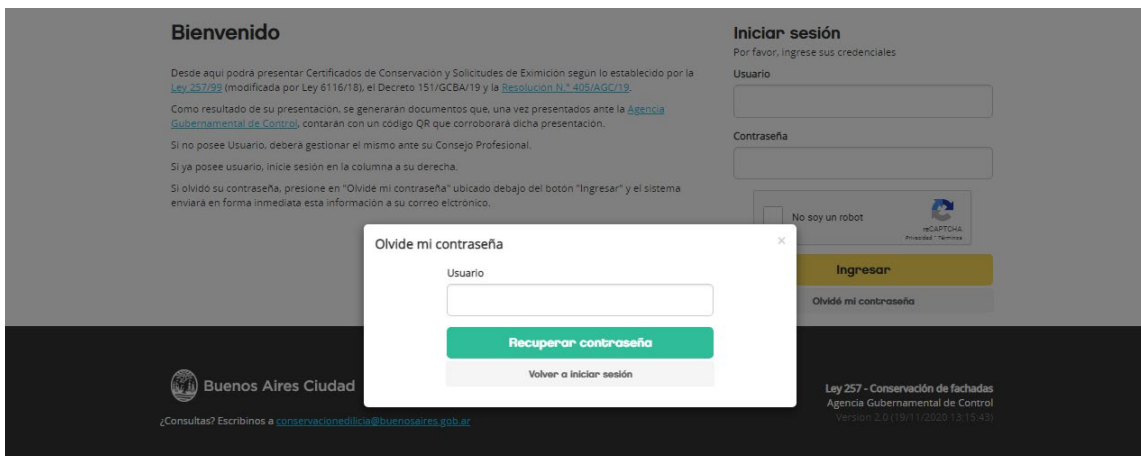


Ilustración 2

El sistema solicitará que se complete el Nombre de usuario o correo electrónico. Luego presione el botón **Recuperar contraseña**.

Una vez realizado el paso previo, el sistema enviará los datos de ingreso al correo electrónico registrado en el Consejo Profesional.

NOTA: SI AL INTENTAR RECUPERAR LA CONTRASEÑA, NO SE RECIBE EL CORREO ELECTRÓNICO CON LOS DATOS DE ACCESO (USUARIO Y CONTRASEÑA), COMUNÍQUESE CON SU CONSEJO PROFESIONAL

INICIO

Al ingresar al sistema se le presentarán las siguientes opciones:

“Mis trámites aceptados” y “Mis designaciones pendientes”.



Ilustración 3

Accionando sobre el botón “Mis designaciones pendientes” se le desplegarán, en la pantalla siguiente, aquellas ubicaciones para las cuales ha sido designado pudiendo aceptar o rechazar cada solicitud.

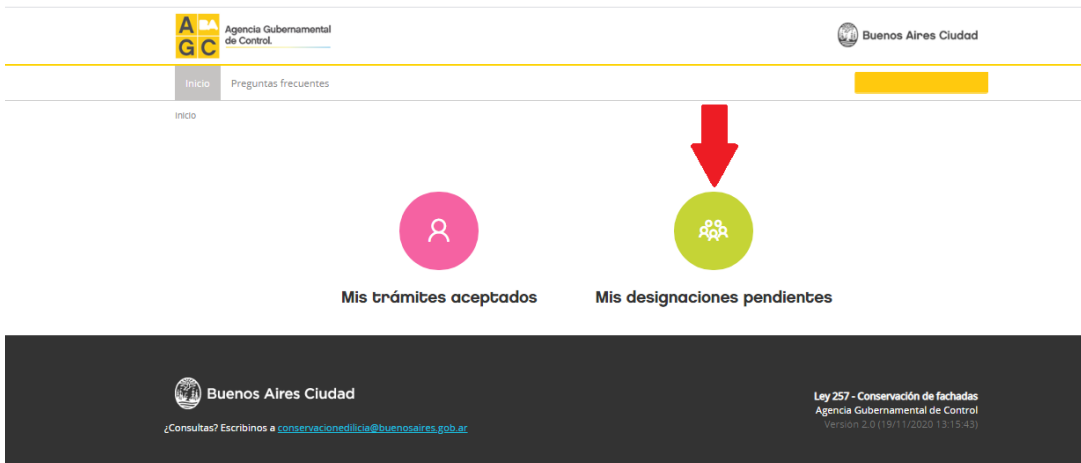


Ilustración 4

Dentro de la columna correspondiente a las “Acciones”, y para cada ubicación, deberá accionar sobre el lápiz (ícono anaranjado) a los efectos de rechazar o aceptar la designación.

Inicio Preguntas frecuentes

Inicio > Designaciones

Designaciones

Buscar:

Trámite Nº	Calle	Comitente	Fecha de designación	Acciones
85282	VEDIA 3626	HERNAN ANDRES CANTARINI	15/12/2020	
85389	CARACAS 454	HERNAN ANDRES CANTARINI	15/12/2020	

Anterior 1 Siguiente

Buenos Aires Ciudad
¿Consultas? Escribinos a conservacionedilicia@buenosaires.gob.ar

Ley 257 - Conservación de fachadas
Agencia Gubernamental de Control
Versión 2.0 (19/11/2020 13:15:43)

Ilustración 5

En la siguiente pantalla, se podrá visualizar la información acerca de la finca previamente seleccionada:

- Datos de la finca
- Datos del trámite
- Datos del comitente
- Mapa de la ubicación

El seguimiento del trámite lo podrá realizar de las siguientes maneras:

- **Línea de tiempo:** a medida que el trámite avanza, podrá ver la etapa en que se encuentra y los pasos que aún restan hasta su finalización.
- **Historial del trámite:** aquí se le informa la fecha y hora en que cada evento se realizó.

VEDIA 3626

Certificado de conservación



Datos de la finca

Dirección	VEDIA 3626
S/M/P	43 / 012D / 001
Nro Subparcela	N/A
Uso de la finca	Comercial
Antigüedad	20 años
Fecha de última construcción	01/01/2000
Comuna	
Superficie	0,00 m ²

Datos del trámite

Numero de trámite	85282
Tipo de trámite	Certificado de conservación
Estado	Profesional designado
¿Cumple ley tarifaria?	No

Datos del comitente

Nombre	HERNAN ANDRES CANTARINI
Carácter	Q
Cuit	20206082500

Ubicación



Documentos

No hay archivos cargados.

Historial del trámite

- 15/12/2020 12:37 P.M. - PROFESIONAL DESIGNADO
- 15/12/2020 12:35 P.M. - ALTA DE TRÁMITE

Rechazar designación

Aceptar designación

Aquí podrá visualizar el estado en que se encuentra el trámite antes de rechazar o aceptar la designación

Ilustración 6

ACEPTACIÓN Y RECHAZO DE LA DESIGNACIÓN

De aceptar la designación, el sistema le devolverá el siguiente mensaje solicitándole la confirmación de la acción.

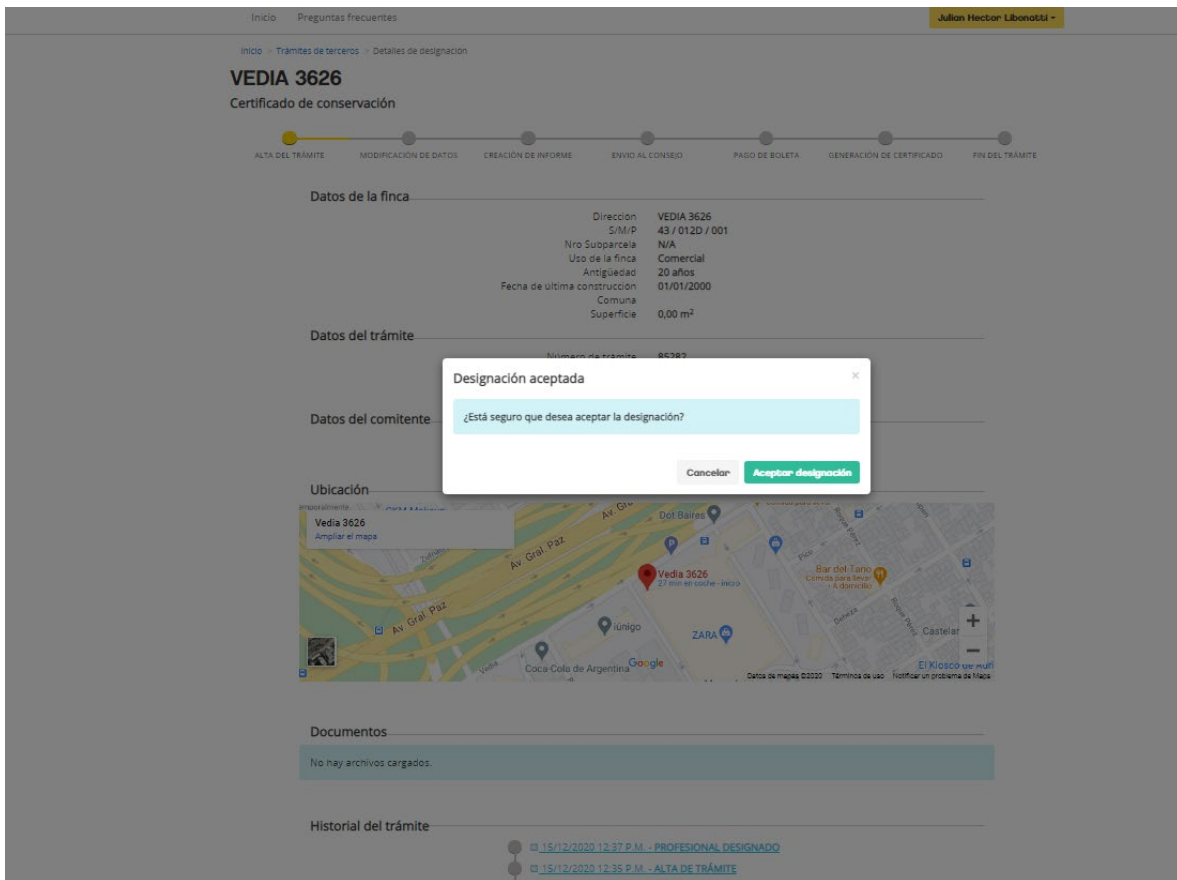


Ilustración 7

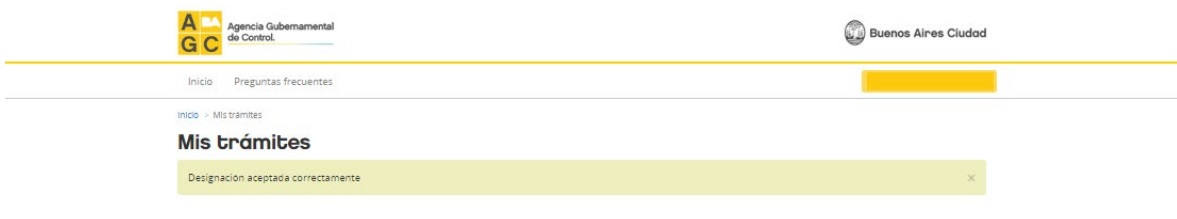


Ilustración 8

Para rechazar la designación deberá accionar sobre el botón rojo “Rechazar designación”. Luego el sistema le solicitará que confirme la acción.

DESARROLLO DEL TRÁMITE

Para operar sobre las fincas ya aceptadas, debe accionar sobre el botón “Mis Trámites aceptados”.

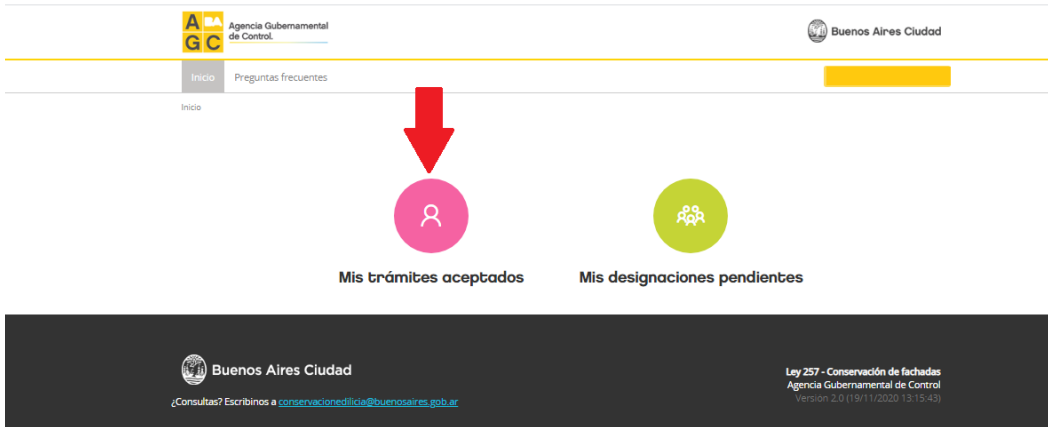


Ilustración 9

Trámites designados

La siguiente pantalla le proporcionará el listado de los trámites finalizados, como así también de aquellos que aún están en curso.

Recuerde que Ud. puede ser designado para realizar dos tipos de trámites: **Certificado de Conservación y Eximición**.

The screenshot shows the 'Mis trámites' page with a table of designated processes. The table has columns for Trámite N°, Dirección, Comitante, Cuit comitante, Fecha de designación, Tipo de trámite, Estado del trámite, and Acciones. The data is as follows:

Trámite N°	Dirección	Comitante	Cuit comitante	Fecha de designación	Tipo de trámite	Estado del trámite	Acciones
83512	SANTA FE AV. 2958	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	01/12/2020	Certificado de conservación	Enviada al consejo	[icon]
83555	RIGLOS 461	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	01/12/2020	Certificado de conservación	Aprobada por el consejo	[icon]
84124	SAN JUAN AV. 1844	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	10/12/2020	Certificado de conservación	Certificado generado	[icon]
84137	CUBA 2841	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	10/12/2020	Certificado de conservación	Edición de datos finalizada	[icon] [icon]
84550	GUEMES 3553	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	14/12/2020	Certificado de conservación	Certificado generado	[icon]
85253	YRIGOYEN, HIPOLITO AV. 486	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	15/12/2020	Certificado de conservación	Aceptada por el profesional	[icon] [icon]
85282	VEDIA 3626	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	15/12/2020	Certificado de conservación	Aceptada por el profesional	[icon] [icon]

Navigation: Anterior 1 2 Siguiente

Ilustración 10

ESTADOS DEL TRÁMITE

Solicitud de eximición en proceso: Luego de adjuntar la documentación solicitada, el trámite queda sujeto a evaluación por parte de la autoridad competente.

Edición de datos finalizada: Luego de editados los datos referentes a la superficie y antigüedades (si correspondiera), podrá volcar la información surgida de la pericia técnica del estado de conservación edilicio de la finca.

Listo para enviar al Consejo: Finalizada la edición de datos y cargado el informe técnico, la Encomienda está lista para enviar al Consejo Profesional.

Enviada al Consejo: son aquellas fincas cuyas encomiendas han sido enviadas al Consejo Profesional para que sean validadas. Los Consejos Profesionales tienen la facultad de devolver al Profesional la encomienda si hallara alguna irregularidad.

Aprobada por el Consejo: De no surgir inconvenientes, y luego de abonados por parte del Profesional los sellados correspondientes, se habilitará al comitente la boleta de pago. El trámite finaliza cuando el pago impacta en el sistema.

Tenga en cuenta que los trámites de Eximición están exentos del pago de la boleta tarifaria.

Certificado generado: El trámite ha finalizado y estará disponible el Certificado de Conservación o Eximición para su descarga.

ACCIONES

Posicionado el puntero sobre cada botón, podrá observar un cartel negro indicando la acción que podrá realizar con cada uno de ellos.

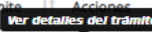
Trámite N°	Dirección	Comitente	Cuit comitente	Fecha de designación	Tipo de trámite	Estado del trámite	Acciones
83512	SANTA FE AV. 2958	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	01/12/2020	Certificado de conservación	Enviada al consejo	

Ilustración 11

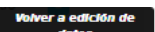
84137	CUBA 2841	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	10/12/2020	Certificado de conservación	Listo para enviar al consejo	
-------	-----------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	------------------------------	---

Ilustración 12

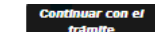
84137	CUBA 2841	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	10/12/2020	Certificado de conservación	Listo para enviar al consejo	
-------	-----------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	------------------------------	---

Ilustración 13

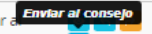
84137	CUBA 2841	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	10/12/2020	Certificado de conservación	Listo para enviar al consejo	
-------	-----------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	------------------------------	---

Ilustración 14

Ejemplos por tipo de trámite

TIPO DE TRÁMITE: EXIMICIÓN

Primeramente, deberá accionar en **“Mis designaciones pendientes”** para aceptar la designación.

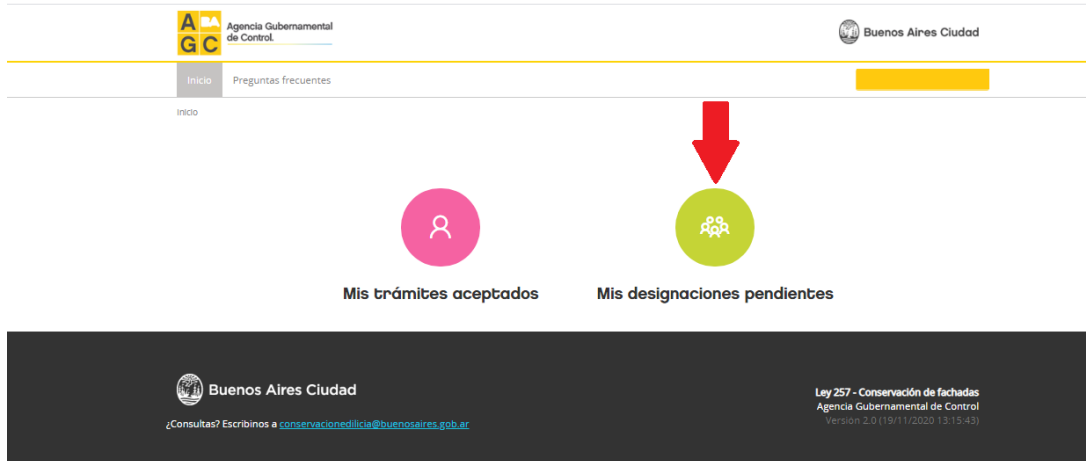


Ilustración 15

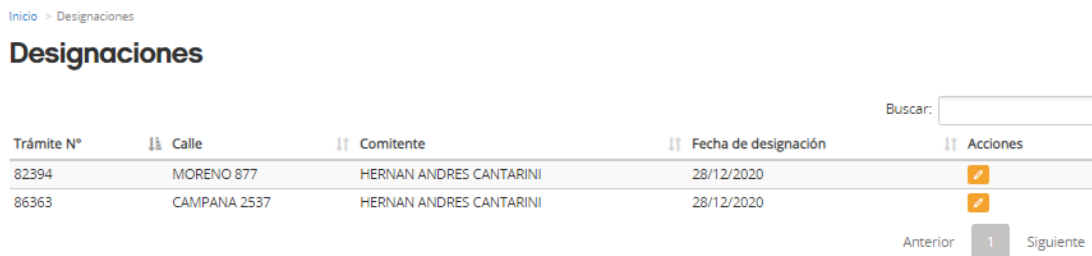


Ilustración 16

Luego de aceptada, deberá accionar sobre el botón **“continuar con el trámite”**

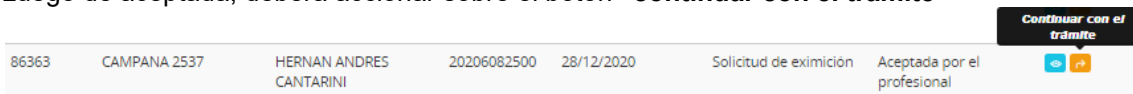


Ilustración 17

Edición de datos

Toda solicitud de eximición quedará sujeta al análisis de la autoridad competente según los términos establecidos en el **art. 3 de la Ley 257/1999 (modificada por Ley 6116/2018 - Texto consolidado Ley 6017/2018)**. Para lo cual, deberá adjuntar documentación que avale la solicitud (fotos de la finca, plano registrado u otro documento que se considere necesario según el caso).

Solicitar eximición

Datos de la Finca

Dirección	CAMPANA 2537
S/M/P	81 / 161 / 023
Partida matriz	253807
Uso de la finca	Vivienda
Antigüedad	50 años
Fecha de última construcción	01/01/1970
Comuna	Comuna 11
Superficie	0,00 m ²

Ubicación

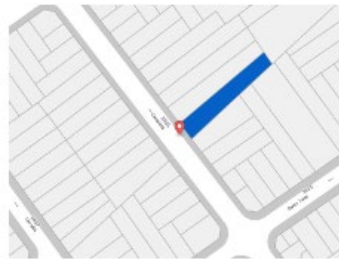


Foto del frente

Foto del frente

Plano

Otro

Adjuntar archivos



Ilustración 18

Foto del frente

Adjuntar archivos

La documentación fue cargada con éxito.

Tipo de archivo	Fecha de carga	Formato
Eximición	28/12/2020 12:07	Imagen

Ilustración 19

De no adjuntar el archivo solicitado, el sistema proporciona el siguiente cartel de error.

Foto del frente

Adjuntar archivos

No hay archivos cargados.

Debe subir al menos una foto del frente de la finca.

Ilustración 20

TIPO DE TRÁMITE: CERTIFICADO DE CONSERVACIÓN

Luego de aceptar la designación, deberá accionar sobre el botón **“Continuar con el trámite”**.

82394	MORENO 877	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	28/12/2020	Certificado de conservación	Aceptada por el profesional	Continuar con el trámite
-------	------------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	-----------------------------	---------------------------------

Ilustración 24

En esta instancia del trámite deberá verificar que, la antigüedad y la superficie de la finca, estén actualizados.

Si los datos son correctos, deberá accionar sobre el botón **“Continuar”**

Inicio > Mis trámites > MORENO 877

Verificación y edición de datos

MORENO 877

Fecha de última construcción (Antigüedad)
15/05/2001

Superficie
1856.00

Nro. Subparcela
0

Comentario de referencia para la subparcela



Continuar

Ilustración 25

A continuación, deberá accionar sobre el botón **“Modificar el Informe”**, a los efectos de cargar los datos correspondientes al relevamiento técnico realizado.

82394	MORENO 877	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	28/12/2020	Certificado de conservación	Edición de datos finalizada	Modificar el Informe
-------	------------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

Ilustración 26



Creación del Informe Técnico

Para la elección de la tipología edilicia y del método de análisis, se desplegarán las opciones preestablecidas y deberá seleccionar la opción correspondiente..

[Inicio](#) > [Mis trámites](#) > MORENO 877

InForme técnico

MORENO 877

 **Delaración técnica de la finca**
Descripción de la modalidad

Tipología

▼

- Perimetro libre
- Perimetro semi-libre
- Entre medianeras
- En esquina
- Otro

Ilustración 27

[Inicio](#) > [Mis trámites](#) > MORENO 877

InForme técnico

MORENO 877

 **Delaración técnica de la finca**
Descripción de la modalidad

Tipología

Entre medianeras ▼

Método de análisis

▼

- Visual
- Visual con ensayo técnico

Ilustración 28

Luego, deberá indicar la altura de la finca y la cantidad de pisos.

[Inicio](#) > [Mis trámites](#) > MORENO 877

InForme técnico

MORENO 877

 **Delaración técnica de la finca**
Descripción de la modalidad

Tipología

Entre medianeras ▼

Método de análisis

Visual ▼

Altura

69,25

Cantidad de pisos

20

Ilustración 29

En “**Detalles adicionales**”, deberá realizar una memoria descriptiva del relevamiento técnico.

The form contains the following fields:

- Tipología:** Dropdown menu with 'Entre medianeras' selected.
- Método de análisis:** Dropdown menu with 'Visual' selected.
- Altura:** Text input field containing '69.25'.
- Cantidad de pisos:** Text input field containing '20'.
- Detalles adicionales:** A large text area with a placeholder consisting of a long string of 'x' characters.

Ilustración 30

Seguidamente, deberá accionar sobre el botón “**Elementos conservados**” y desplegar cada ítem a fin de declarar aquellos elementos relevados.

The form shows the 'Cantidad de pisos' field with '20' and the 'Detalles adicionales' text area with a placeholder of 'x' characters. Below these fields is a yellow warning box with the text: 'Si la finca contiene elementos conservados, debe ingresarlos a continuación'. Below the warning box is a green button with a plus icon and the text 'Elementos conservados'. A large red arrow points to this button.

Ilustración 31

De cada desplegable disponible, solo deberá accionar sobre aquellos que posean ítems existentes en la finca objeto de la pericia técnica.

Elementos conservados
Descripción de la modalidad

Balcones

Cerramientos

Construcción Histórica

Elementos de Cartelería

Expansiones

Revestimientos

Salientes no estructurales

Cancelar Confirmar

Ilustración 32

Solo deberá declarar los ítems de aquellos elementos existentes en la finca relevada consignando su cantidad para luego accionar sobre el botón **“Confirmar”**.

Elementos conservados
Descripción de la modalidad

Balcones

Balcones 18 Barandales 18

Balaustres Cantidad Barandales Cantidad

Antepechos Cantidad Muretes Cantidad

Pretiles Cantidad

Cerramientos

Construcción Histórica

Elementos de Cartelería

Expansiones

Revestimientos

Salientes no estructurales

Cancelar Confirmar

Ilustración 33

A continuación deberá adjuntar, del reevamiento fotográfico realizado, un mínimo de 3 imágenes y luego accionar sobre el botón **“Crear Informe Técnico”**.

Debe adjuntar por lo menos tres fotos actuales de la finca

Adjuntar archivos

La documentación fue cargada con éxito.

Tipo de archivo	Fecha de carga	Formato
Informe técnico	29/12/2020 15:29	PDF
Informe técnico	29/12/2020 15:29	Imagen
Informe técnico	29/12/2020 15:29	Imagen

Crear Informe Técnico

Ilustraciones 34 y 35

El sistema le comunicará que *el informe se ha creado con éxito* y el estado del trámite a **“Listo para enviar al Consejo”**

Mis trámites

El informe se ha creado con éxito

Filtro

Buscar:

Trámite N°	Dirección	Comitente	Cult comitente	Fecha de designación	Tipo de trámite	Estado del trámite	Acciones
78647	ACUÑA DE FIGUEROA, FRANCISCO 1753	MARCELO NICOLAS AFFANI	20123456786	09/10/2020	Certificado de conservación	Certificado generado	
78684	SANTA FE AV. 3247	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	22/09/2020	Certificado de conservación	Certificado generado	
78791	MORENO 877	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	22/09/2020	Solicitud de eximición	Eximición rechazada	
78857	SUIPACHA 652	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	15/10/2020	Certificado de conservación	Certificado generado	
78954	YRIGOYEN, HIPOLITO AV. 486	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	15/10/2020	Certificado de conservación	Enviada al consejo	
79621	MADERO, EDUARDO AV. 1120	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	15/10/2020	Certificado de conservación	Enviada al consejo	
79705	PICO 4053	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	22/10/2020	Certificado de conservación	Certificado generado	
80134	CARACAS 292	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	23/10/2020	Certificado de conservación	Certificado generado	
82091	MISTRAL, GABRIELA 3026	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	05/11/2020	Certificado de conservación	Certificado generado	
82394	MORENO 877	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	28/12/2020	Certificado de conservación	Listo para enviar al consejo	

Anterior **1** 2 Siguiente**Ilustración 36**

Por último, deberá accionar sobre el botón **“Enviar al consejo”**

82394	MORENO 877	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	28/12/2020	Certificado de conservación	Listo para enviar al consejo	Enviar al consejo
-------	------------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	------------------------------	------------------------------

Ilustración 37

El sistema le proporcionará una vista previa de la **“Certificación de la Encomienda”** la cual deberá revisar antes de accionar sobre **“Enviar al consejo”**.

Enviar al consejo



¡Atención!
Esta a punto de enviar la encomienda al consejo, revise que los datos ingresados sean correctos ya que estos no podrán ser subsanados posteriormente.

Agencia Gubernamental de Control.

CPAU Consejo Profesional de Arquitectura y Urbanismo

Fecha: 29/12/2020

SOLICITUD DE CERTIFICACIÓN DE ENCOMIENDA

Nro de Trámite: 82394
Consejo: CPAU

Datos de la finca

Domicilio: MORENO 877
Sección: 2
Partida: 219185

Manzana: 006 Parcela: 001h

Enviar al consejo Cerrar

Ilustración 38

Inicio > Mis trámites

Mis trámites

La encomienda se ha enviado al consejo correctamente

Ilustración 39

El estado del trámite es ahora **“Enviada al Consejo”**.

82394	MORENO 877	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	28/12/2020	Certificado de conservación	Enviada al consejo	
-------	------------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	--------------------	--

Ilustración 40

Edición de datos de la antigüedad y de la superficie

De observar alguna diferencia entre la antigüedad real o la superficie registrada, podrá solicitar la modificación de dichos datos. Para lo cual, deberá adjuntar documentación que acredite la solicitud.

[Inicio](#) > [Mis trámites](#) > VALDENEGRO 3195

Verificación y edición de datos

VALDENEGRO 3195

Fecha de última construcción (Antigüedad)
01/01/1940

[Adjuntar documentación](#)

Superficie
0,00

[Adjuntar documentación](#)

Nro. Subparcela
0

Comentario de referencia para la subparcela

[Adjuntar documentación](#)

[Continuar](#)

Ilustración 41


Edición de datos de la antigüedad

Para editar la antigüedad deberá activar la casilla de edición moviendo hacia la derecha la perilla virtual, de manera que el campo correspondiente al año de construcción de la finca, quede habilitado para su edición.

[Inicio](#) > [Mis trámites](#) > VALDENEGRO 3195

Verificación y edición de datos

VALDENEGRO 3195

 Fecha de última construcción (Antigüedad)
01/01/1940

[Adjuntar documentación](#)

Ilustración 42

Luego de habilitar el campo de edición “**Fecha de última construcción (antigüedad)**”, se desplegará un almanaque en el cual deberá seleccionar día, mes y año que corresponda a la antigüedad de la finca.

Inicio > Mis trámites > VALDENEGRO 3195

Verificación y edición de datos

VALDENEGRO 3195

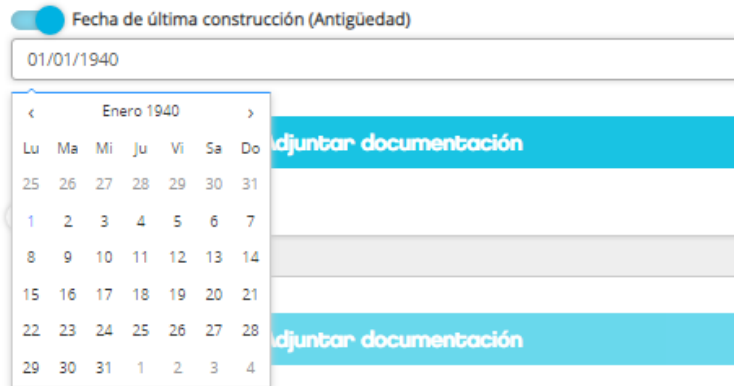


Ilustración 43

Primero debe posicionar el puntero en mes y año para finalmente seleccionar el día.

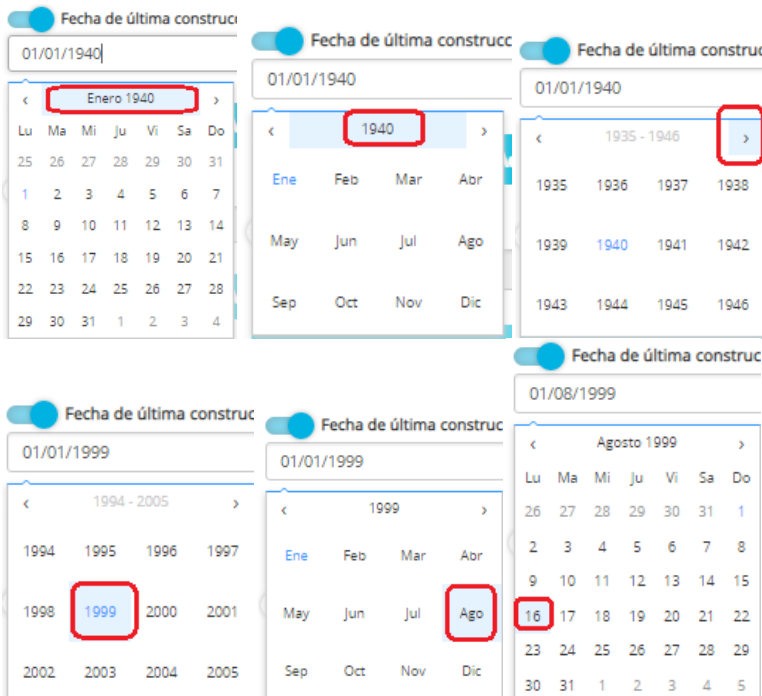


Ilustración 44

A continuación deberá adjuntar un **Plano de Obra Nueva Registrado** u otra documentación que acredite la antigüedad edilicia.

Verificación y edición de datos

VALDENEGRO 3195

Fecha de última construcción (Antigüedad)

01/08/1999

 [Adjuntar documentación](#)

Ilustración 45

Una vez adjunta la documentación, podrá verificar que la misma sea la correcta o eliminarla.

[Inicio](#) > [Mis trámites](#) > VALDENEGRO 3195

Verificación y edición de datos

VALDENEGRO 3195

Fecha de última construcción (Antigüedad)

01/08/1999

[Ver archivo](#) 

Ilustración 46

Finalmente, deberá accionar sobre el botón **“Solicitar edición”**.
La solicitud sea evaluada por la autoridad competente.

[Inicio](#) > [Mis trámites](#) > VALDENEGRO 3195

Verificación y edición de datos

VALDENEGRO 3195

Fecha de última construcción (Antigüedad)

01/08/1999

[Ver archivo](#) 

Superficie

0,00

[Adjuntar documentación](#)

Nro. Subparcela

0

Comentario de referencia para la subparcela

[Adjuntar documentación](#)



Ilustración 47

El estado del trámite pasará a **“Edición de datos en proceso”**.

87110 VALDENEGRO 3195 HERNAN ANDRES CANTARINI 20206082500 30/12/2020 Certificado de conservación Edición de datos en proceso 

Ilustración 48



Una vez aprobada la solicitud de modificación de datos, el estado del trámite pasará a “Edición de datos finalizada”.

87110 VALDENEGRO 3195 HERNAN ANDRES CANTARINI 20206082500 30/12/2020 Certificado de conservación Edición de datos finalizada

Ilustración 49

Edición de datos de la superficie

La superficie declarada junto al uso de la finca, determinarán el valor de la liquidación para el pago de la boleta según Ley Tarifaria vigente.

Primeramente deberá habilitar el campo “Superficie”, y luego adjuntará la documentación.

Finalmente, deberá accionar sobre el botón “Solicitar edición”.

Superficie 955.00 Nueva superficie Superficie 1525 Superficie 1525

Adjuntar documentación Adjuntar documentación Ver archivo

Ilustraciones 50, 51 y 52

Inicio > Mis tramites > VALDENEGRO 3195

Verificación y edición de datos

VALDENEGRO 3195

Fecha de última construcción (Antigüedad)
01/01/1940

Adjuntar documentación

Superficie
1525

Ver archivo

Nro. Subparcela
0

Comentario de referencia para la subparcela

Adjuntar documentación



Solicitar edición

Ilustración 53

El estado del trámite pasará a “Edición de datos en proceso”.

87110 VALDENEGRO 3195 HERNAN ANDRES CANTARINI 20206082500 30/12/2020 Certificado de conservación Edición de datos en proceso

Ilustración 54

Una vez aprobada la solicitud de modificación de datos, el estado del trámite pasará a “Edición de datos finalizada”.

87110 VALDENEGRO 3195 HERNAN ANDRES CANTARINI 20206082500 30/12/2020 Certificado de conservación Edición de datos finalizada

Ilustración 55



Rechazo de solicitudes

Si la solicitud de modificación de superficie o antigüedad, fuera denegada, deberá ingresar nuevamente a la encomienda y corregir aquello que le fue objetado en la solicitud.

El estado del trámite es “EDIRE” y debe accionar sobre el botón “Ver detalles del trámite” para tomar conocimiento de lo observado

85282	VEDIA 3626	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	15/12/2020	Certificado de conservación	EDIRE	Ver detalles del trámite
-------	------------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	-------	--

Ilustración 56

En la parte inferior de la pantalla, en el apartado correspondiente al Historial del trámite, debe accionar sobre la “i” para que el sistema le informe el motivo del rechazo

Datos del trámite


Superficie: 0,00 m²

Número de trámite: 85282
Tipo de trámite: Certificado de conservación
Estado: EDIRE
¿Cumple ley tarifaria?: No

Datos del comitente

Nombre: HERNAN ANDRES CANTARINI
Carácter: 0
Cuit: 20206082500

Ubicación

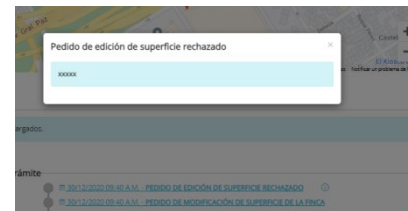


Documentos

No hay archivos cargados.

Historial del trámite

- 30/12/2020 09:40 A.M. - PEDIDO DE EDICIÓN DE SUPERFICIE RECHAZADO ⓘ
- 30/12/2020 09:40 A.M. - PEDIDO DE MODIFICACIÓN DE SUPERFICIE DE LA FINCA
- 22/12/2020 02:04 P.M. - DESIGNACIÓN ACEPTADA POR EL PROFESIONAL
- 15/12/2020 12:37 P.M. - PROFESIONAL DESIGNADO
- 15/12/2020 12:35 P.M. - ALTA DE TRÁMITE



Ilustraciones 56 y 57

Para corregir la observación debe volver al inicio, seleccionar la encomienda y accionar en “Volver a la edición de datos” donde podrá subsanar el error.

[Inicio](#) > [Mis trámites](#) > [Detalles del trámite](#)

VEDIA 3626

Certificado de conservación

ALTA DEL TRÁMITE MODIFICACIÓN DE DATOS CREACIÓN DE INFORME ENVÍO AL CONSEJO PAGO DE BOLSA GENERACIÓN DE CERTIFICADO FIN DEL TRÁMITE

Ilustración 58

85282	VEDIA 3626	HERNAN ANDRES CANTARINI	20206082500	15/12/2020	Certificado de conservación	EDIRE	Volver a edición de datos
-------	------------	-------------------------	-------------	------------	-----------------------------	-------	---

Ilustración 59



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
"2021 - Año del Bicentenario de la Universidad de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo Disposición

Número:

Buenos Aires,

Referencia: ANEXO I – Manual de Usuario Profesional

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 25 pagina/s.