

DECLARACIÓN DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS

Guía del usuario | Paso a paso

**A partir de Abril 2025 las Obras Medias y Mayores que inicien
deberán contar obligatoriamente con Empresas Constructoras
Registradas.**

Índice

01 Introducción

02 Declarar Empresa Constructora

- 01 Ingresar al portal
- 02 Acceder a la obra
- 03 Declarar responsable de obra.
- 04 Seleccionar Empresa Constructora.

03 Aceptación de la Designación

05 Aceptación de la vinculación con la Obra, por parte de la Empresa Constructora.

04 Inicio de Obra

06 Declarar el Inicio de la Obra

05 Normativa

Reglamento técnico.
Guía de trámites.

Introducción

El Código de Edificación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, en su sección 2.2.2 "Roles y Obligaciones", establece que en "Obras Medias y Mayores deben declarar ante el Organismo Competente una Empresa Constructora".

En consecuencia, se ha determinado que, **a partir de abril de 2025, para iniciar una Obra Nueva Media o Mayor, será obligatorio designar una Empresa Constructora** en el apartado "Declarar responsables de obra según tarea".

Dicha empresa deberá estar inscripta en el Registro de Empresas Demoledoras, Excavadoras y/o Constructoras, gestionado por la Dirección General de Fiscalización y Control de Obras, para poder operar legalmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Declaración de Empresa Constructora - Declarar Empresa Constructora

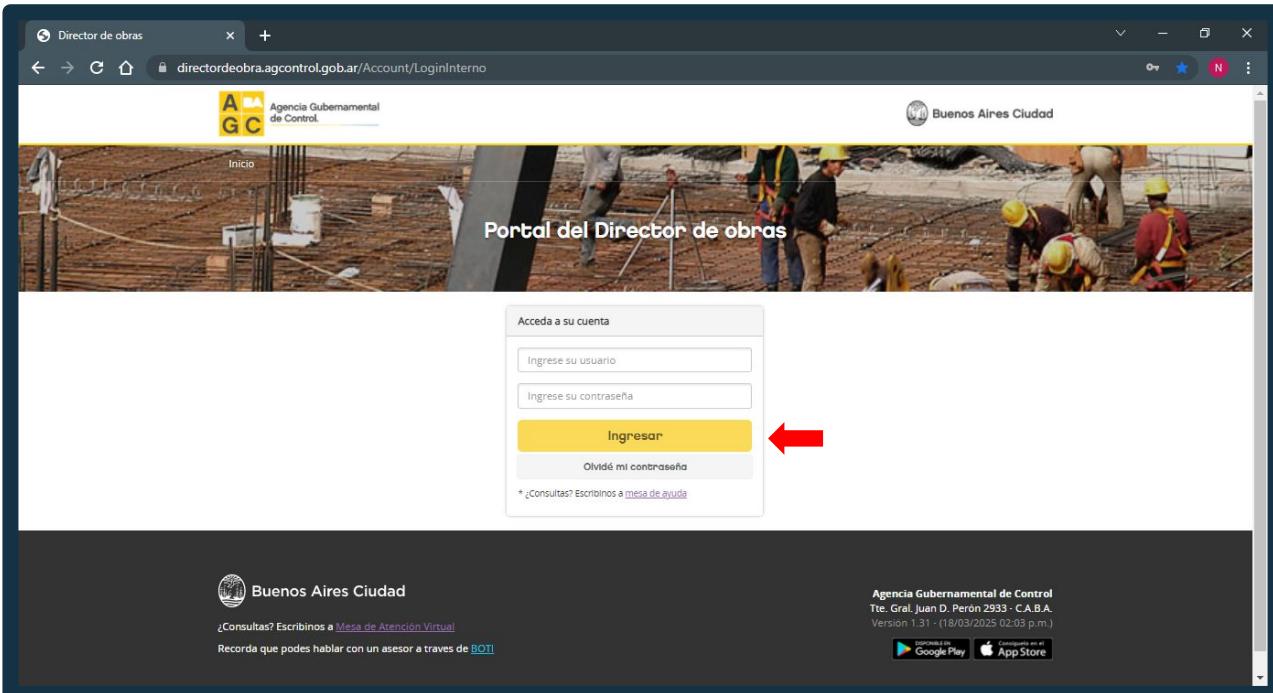
Paso 1: Ingresar al portal web

Acceda al portal web a través de la dirección:

[https://directordeobra.agcontrol.gob.ar/Account/LoginI](https://directordeobra.agcontrol.gob.ar/Account/LoginInterno)
[nterno](https://directordeobra.agcontrol.gob.ar/Account/LoginI)

Paso 2: Acceder a la Obra

Ingresar a la Obra Nueva Media o Mayor que quiera iniciar.



Declaración de Empresa Constructora - Declarar Empresa Constructora

Paso 3: Declarar responsable de obra según tarea.

Ingresar al apartado “Declarar responsables de obra según tarea” para designar a la Empresa Constructora.

The screenshot shows a web browser window for 'Director de obras' with the URL do-proyecto2022-desa.agcontrol.gob.ar/Obra/Acciones?ObraID=bb120aac-8681-4a97-82eb-94546d3f3ecf. The page is for 'ALBERTI 123'. On the right, a sidebar titled 'Acciones' lists several options: 'Crear sectores', 'Declarar responsables de obra según tarea' (with a red arrow pointing to it), 'Descargar cartel de obra', 'Consultar antecedentes de la obra', 'Desligarse de la obra', 'Administración de boletas', 'Agregar nuevo plano de obra', and 'Libre digital'. The main content area shows 'Datos generales' for the work order, including fields like 'Nº expediente DGROC', 'Dirección', 'Superficie a construir', 'Tipo de obra', 'Tipo de permiso', 'Trata', 'Uso', 'Etapa', 'Estado de la obra', 'Estado del trámite', 'Estado de empresas', and 'Estado de la Boleta'. Below this is a table for 'Pedidos de verificaciones' with columns for 'Demolición', 'Demolición final', 'Inicio de obra', 'Excavación al 10%', 'Excavación al 50%', 'AVO 1', 'AVO 2', 'AVO 3', and 'AVO 4'. The 'Inicio de obra' and 'Excavación al 10%' rows both have 'No requiere' in the first column. The 'Excavación al 50%' row has 'Paralización' in the first column and 'AVO' in the second. The 'AVO 1' row has 'AVO' in both columns. The 'AVO 2', 'AVO 3', and 'AVO 4' rows are empty.

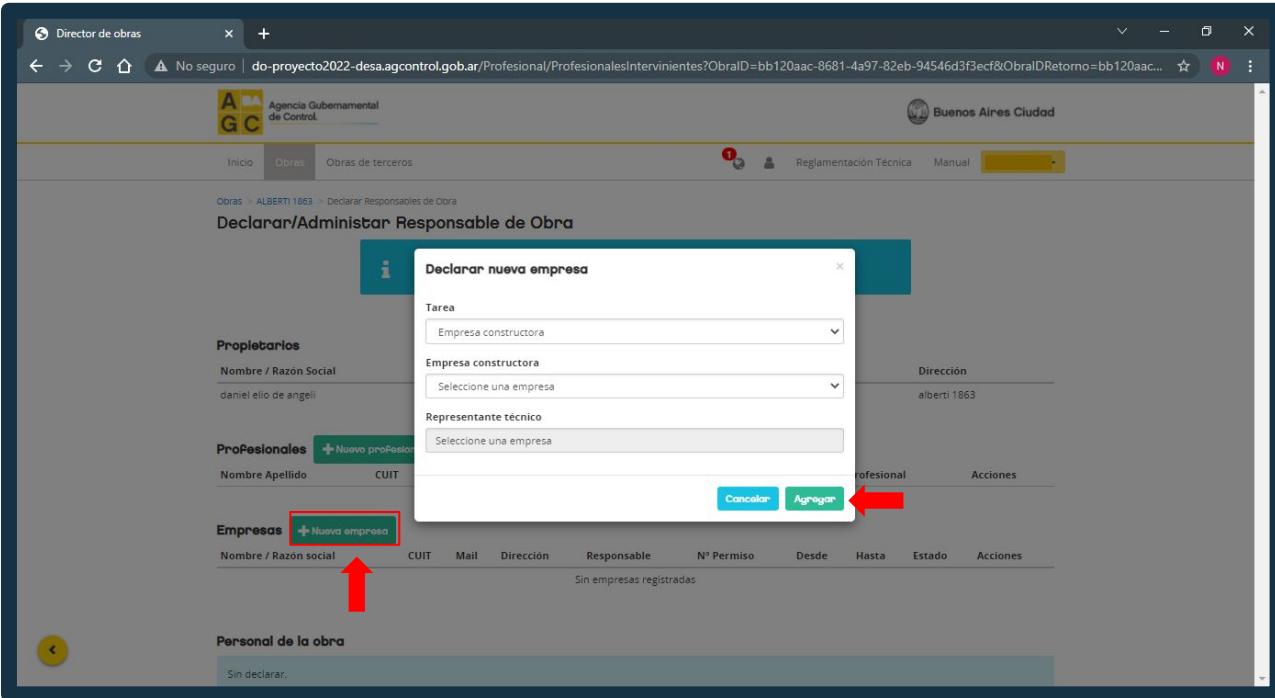
Declaración de Empresa Constructora - Declarar Empresa Constructora

Paso 4: Designar Empresa

Hacer clic en “Nueva Empresa”, seleccionar dentro de tarea “Empresa Constructora” y elegir del listado la empresa correspondiente.

Una vez seleccionada, la Empresa asignada tendrá 5 días hábiles para aceptar el vínculo.

Cuando la Empresa acepte la designación usted podrá continuar con la solicitud del Inicio de Obra.

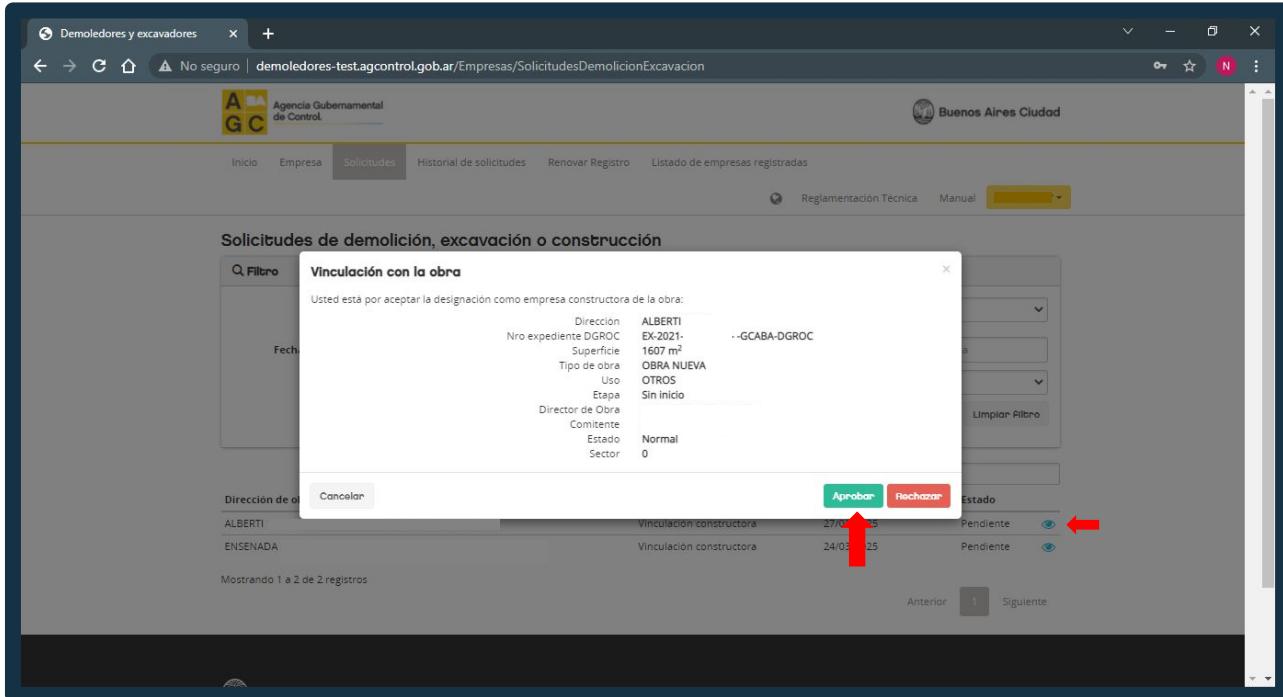


Declaración de Empresa Constructora - Aceptación de la Designación

Paso 5: Aceptar Designación

La empresa deberá acceder al portal de empresas ingresando a <http://empresasdeconstruccion.agcontrol.gob.ar>

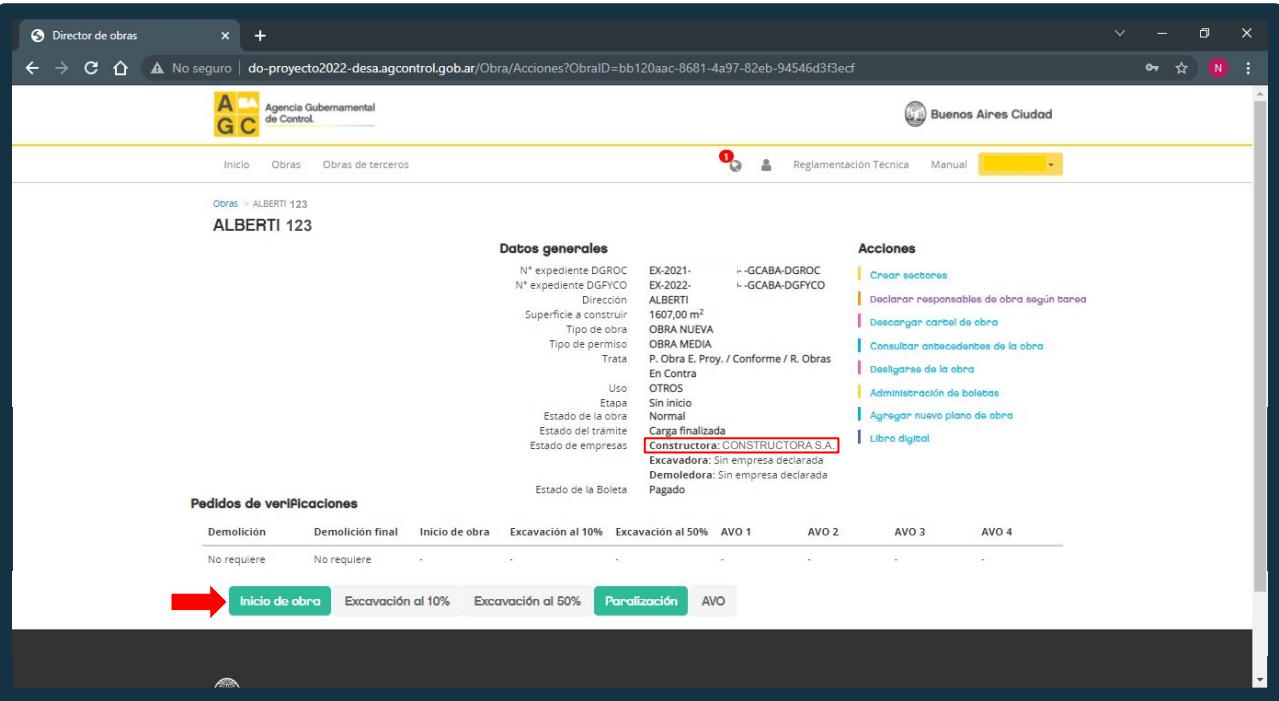
En la sección de "Solicitudes", encontrará la solicitud de vinculación con la obra y podrá aceptarla o rechazarla, desde Acciones.



Declaración de Empresa Constructora - Inicio de Obra

Paso 6: Declaración de Inicio de Obra

Una vez que la empresa haya aceptado el vínculo con la obra, podrá volver a acceder a la obra desde el Portal Web y solicitar el Inicio de obra.



The screenshot shows a web browser window for 'Director de obras' with the URL do-proyecto2022-desa.agcontrol.gob.ar/Obra/Acciones?ObraID=bb120aac-8681-4a97-82eb-94546d3f3ecf. The page displays a form for declaring the start of a construction project. The 'Datos generales' section includes fields for expediente number (EX-2021-EX-2022-ALBERTI), address (ALBERTI 123), and other details like surface area (1607,00 m²), type of work (OBRA NUEVA), and contractor (CONSTRUCTORA S.A.). The 'Acciones' sidebar lists various options. A red arrow points to the 'Inicio de obra' button in the 'Pedidos de verificaciones' section, which is highlighted in green. The 'Pedidos de verificaciones' section also includes buttons for Demolición, Demolición final, Inicio de obra, Excavación al 10%, Excavación al 50%, AVO 1, AVO 2, AVO 3, and AVO 4.

NORMATIVA

Este documento es un instructivo del Portal del Director de Obra, podrá obtener más información en el Reglamento Técnico o ingresando a las páginas de consulta:

- Reglamento técnico. Declaración de inicio, avance y finalización de obras. RT-020119-010400-00 V03
- Reglamento técnico. Registro de profesionales y empresas. RT-020201-010100-02. V03

Todas las consultas o inquietudes las podés gestionar en forma inmediata ingresando a la **Mesa de atención virtual** de AGC.



Buenos
Aires
Ciudad

⋮
⋮
Vamos por más