Consejo Profesional de Ingeniería Civil
Jurisdicción Nacional - CABA

LA IA EN LA INGENIERÍA CIVIL

Noticias de Inteligencia Artificial aplicada a la Ingeniería Civil

El Consejo Profesional de Ingeniería Civil presenta los avances clave de la semana del 26 de octubre al 2 de noviembre de 2026: una síntesis de las novedades más destacadas en inteligencia artificial aplicada a la infraestructura, el análisis de las nuevas herramientas de diseño y monitoreo, y su impacto directo en el ejercicio de la profesión.

1. Nemetschek lleva la IA a SCIA, Frilo y Allplan con Allplan Max 2027

2. Dream sale a la luz con USD 17 millones para diseñar edificios con IA

Autor: Comunicaciones CPIC

Consejo Profesional de Ingeniería Civil
Jurisdicción Nacional - CABA

LA IA EN LA INGENIERÍA CIVIL

Nemetschek lleva la IA a SCIA, Frilo y Allplan con Allplan Max 2027

El grupo alemán Nemetschek y su marca Allplan lanzaron el 28 de octubre Allplan Max 2027, una capa de inteligencia artificial que se incorpora a programas de modelado BIM, cálculo estructural y detallado. La empresa subraya que la responsabilidad por el diseño sigue siendo del ingeniero.

Eje temático: Diseño y BIM

Qué pasó

El 28 de octubre de 2026, desde Múnich, el Grupo Nemetschek y su marca Allplan anunciaron Allplan Max 2027, que se lanza junto con la versión 2027 de Allplan y forma parte de la Plataforma de Inteligencia de Nemetschek (Nemetschek Intelligence Platform). Al día siguiente, el grupo la presentó dentro de una familia de ofertas premium de IA que incluye también Archicad Max, para arquitectura, y Bluebeam Max, para construcción.

Cómo funciona

Las funciones se reparten por producto. En Allplan, orientado a BIM, detallado y personalización, aparecen Feature Builder, que crea funcionalidades a partir de descripciones en lenguaje natural y código Python; Workflow Builder, que conecta el programa con modelos de lenguaje y plataformas de agentes de IA; AI Formula Writer, AI BIM Analyst y AI Drafter.

En SCIA y Frilo, los programas de cálculo estructural del grupo, se suman AI Structural Analyst, que interpreta los resultados de esfuerzos internos, reacciones y deformaciones, y AI Coach, una guía contextual pensada para usuarios nuevos u ocasionales. En SDS2, orientado a la fabricación de estructuras metálicas, la IA analiza el modelo BIM y automatiza la producción de planos. El comunicado del grupo del 29 de octubre incluye además a RISA entre los productos alcanzados.

Contexto

Allplan, SCIA y Frilo unieron fuerzas en 2024 para ofrecer un flujo integrado que va del diseño conceptual al cálculo estructural, el detallado y la prefabricación. Allplan Max se apoya en esa integración y se suma a una serie de anuncios de los grandes proveedores de software, que llevan asistentes de IA a sus programas de diseño. En este caso, la IA alcanza también a las herramientas de cálculo estructural, y no solo a las de modelado.

Limitaciones

La empresa informa que los usuarios de la versión beta temprana completaron ciertas tareas hasta un 36 % más rápido, pero aclara que son estimaciones autoinformadas, que varían según el rol, la complejidad del proyecto, la calidad de los datos y el grado de adopción. No hay validación independiente. El grupo indica que Allplan Max 2027 está disponible a nivel global, aunque el alcance de funciones, el estado beta, los paquetes de suscripción y los precios pueden variar según el producto, el plan y la región. No se informaron precios.

Qué significa para el ingeniero civil

Que una IA interprete los resultados de un análisis estructural puede acelerar la revisión, pero no reemplaza la verificación: el propio fabricante aclara que los ingenieros siguen siendo

responsables de la intención de diseño, la revisión, la aprobación y el resultado final. Para quien use estas herramientas, conviene dejar constancia de qué partes de una memoria de cálculo se apoyaron en estas funciones y de cómo se controlaron.

Fuente: Nemetschek Group, comunicado de prensa, 28 de octubre de 2026 — https://www.nemetschek.com/en/news-media/launch-allplan-max

Ver también: Nemetschek Group, comunicado sobre la familia Max, 29 de octubre de 2026 — https://www.nemetschek.com/en/news-media/ngroup-brings-ai-to-aec-with-max-releases

Ver también: AEC Magazine, 28 de octubre de 2026 — https://aecmag.com/bim/allplan-max-delivers-engineering-ai-across-portfolio/

Dream sale a la luz con USD 17 millones para diseñar edificios con IA

La empresa estadounidense Dream, fundada por dos exdirectivos de Palantir, anunció el 29 de octubre una ronda inicial de 17 millones de dólares encabezada por Andreessen Horowitz. Desarrolla modelos de IA que, según la compañía, generan diseños de edificios completos con criterio estructural e instalaciones.

Eje temático: Diseño generativo

Qué pasó

El 29 de octubre de 2026, Dream dejó de operar en forma reservada y anunció una ronda semilla de 17 millones de dólares encabezada por Andreessen Horowitz (a16z), con participación de SV Angel, XYZ y Zigg Capital. La fundaron Andy Elder y Arjun Mathur, que trabajaron alrededor de una década cada uno en Palantir. Según la empresa, ya vende su producto a profesionales y desarrolladores, y actúa como estudio responsable del proyecto (architect of record) en 10 obras en Texas y California, una de ellas una vivienda unifamiliar terminada en Austin.

Cómo funciona

Dream desarrolla lo que llama "modelos de mundo" (world models): sistemas de IA que, según afirma, están basados en la física y en normas constructivas. La empresa dice que los entrenó con datos de más de 100 millones de pies cuadrados (unos 9,3 millones de m^2) de edificios con permiso de obra en Estados Unidos. Llama "cognición estructural" a su enfoque, que según ella produce diseños estructuralmente precisos que contemplan instalaciones sanitarias y de climatización. Su objetivo declarado es reemplazar herramientas como AutoCAD y Revit.

Contexto

Dream compite con otras empresas emergentes que llevan IA al software de diseño, como Motif, Snaptrude y Arcol. A diferencia de la mayoría, no se presenta solo como proveedora de software sino como responsable profesional de los proyectos: su jefe de Arquitectura tiene matrícula de arquitecto en California y Texas.

Limitaciones

La cantidad de proyectos, el volumen de datos de entrenamiento y la precisión estructural de los diseños son afirmaciones de la propia empresa, sin validación independiente ni métricas de

desempeño publicadas. Las coberturas consultadas no identifican a un ingeniero estructural matriculado en el equipo. El producto para el público general está en lista de espera, sin fecha de lanzamiento ni precio.

Qué significa para el ingeniero civil

El caso plantea una pregunta concreta sobre incumbencias: si un sistema propone la estructura de un edificio, alguien con matrícula habilitante tiene que verificarla y firmarla. En la Argentina, el cálculo estructural requiere la firma de un profesional con matrícula e incumbencias, que asume la responsabilidad. Las herramientas que prometen diseños estructuralmente precisos desde la etapa de concepto no eliminan esa instancia, y conviene preguntar quién valida esos resultados y cómo lo hace.

Fuente: TechCrunch, 29 de octubre de 2026 — https://techcrunch.com/2026/10/29/ex-palantir-execs-launch-dream-with-17m-from-a16z-to-build-ai-world-models-for-construction/

Ver también: Construction Industry AI, 30 de octubre de 2026 — https://www.constructionindustry.ai/funding/dream-17m-seed-a16z-built-world-models-architect-of-record/

Para seguir de cerca

- La disponibilidad efectiva de Allplan Max 2027 y su precio en cada región, que el grupo no detalló.
- Groundworks 2026, el primer encuentro sobre robótica en obra organizado por Bricks & Bytes, previsto para el 11 de noviembre en UCL Here East (Londres), con la llamada "IA física" entre los temas de agenda.