

Encomiendas – Trámites Varios Sign Box
Valores a Octubre 2026

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Octubre '26	Observaciones
Trámite de Obra - Aviso de Obra		
Aviso de Obra	29.700	Reformas de pequeña magnitud en una propiedad.
Trámite de Obra Nueva		
Encomienda: Hasta 250 m ²	107.500	La referencia es la superficie construída.
Encomienda: De 251 m ² a 1.000 m ²	240.400	
Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ²	484.800	
Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ²	1.022.300	
Encomienda: De 5.001 m ² a 10.000 m ²	2.122.600	
Encomienda: Más 10.000 m ²	3.627.600	
Trámite de Obra Modificación, Ampliación, Reformas		
Encomienda: Hasta 250 m ²	107.500	La referencia es la superficie intervenida.
Encomienda: De 251 m ² a 1.000 m ²	240.400	
Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ²	484.800	
Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ²	1.022.300	
Encomienda: De 5.001 m ² a 10.000 m ²	2.122.600	
Encomienda: Más 10.000 m ²	3.627.600	
Trámite de Obra Demolición y/o Excavación		
Encomienda demolición y/o Excavación - Tarea	240.400	El matriculado hace la encomienda por la tarea.
Encomienda demolición y/o Excavación - Representante Técnico	240.400	El matriculado hace la encomienda por la función de Representante Técnico.
Certificación del Formulario demolición y/o Excavación - TAD	86.500	El matriculado pide la certificación de su matrícula. El formulario corresponde al registro de la empresa que realiza en el GCBA, se registra como demoledora o excavadora.
Trámite de Obra Cálculo de Estructuras		
Encomienda: Hasta 250 m ²	107.500	La referencia es la superficie construída.
Encomienda: De 251 m ² a 1.000 m ²	229.700	
Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ²	463.700	
Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ²	801.000	

Encomiendas – Trámites Varios Sign Box
Valores a Octubre 2026

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Octubre '26	Observaciones
Encomienda: De 5.001 m ² a 10.000 m ²	1.150.900	
Encomienda: Más 10.000 m ²	1.854.900	
Trámite de Obra de Instalaciones (Sanitaria, Eléctrica, Contra incendio, Termomecánica, Ventilación)		
Encomienda: Hasta 250 m ²	31.700	
Encomienda: De 251 m ² a 1.000 m ²	71.600	La referencia es la superficie construida. Incluye: Instalaciones Sanitarias Instalaciones Eléctricas Instalaciones Contra incendio Instalaciones Termomecánicas (no incluye Calderas) Instalaciones de Ventilación Instalaciones Electromecánicas
Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ²	149.700	
Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ²	307.800	
Encomienda: De 5.001 m ² a 10.000 m ²	636.600	
Encomienda: Más 10.000 m ²	1.089.900	
Encomienda de Obra - Tareas Varias		
Encomienda	97.100	
Trámite de Instalaciones no Asociada a una Obra Civil		
Encomienda	97.100	Ajuste de instalaciones Conforme a obra de instalaciones Conservación y mantenimiento de instalac. Medición puesta a tierra Registro de documentación conforme a obra parcial de instalación Registro de documentación de instalaciones Registro de plano de prevención contra incendios Registro final de la instalación Regularización /ajuste de instalaciones Solicitud de permiso Transferencia de titularidad de instalaciones DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/ desarrollo-urbano/guia-de-tramites/listado-de-tramites https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2023-05/PROCESO%20DE%20OBRA%20HOY%2026%20ABRIL%202023.pdf
Trámite de Higiene y Seguridad		
Encomienda	97.100	
Trámite Inflamables		

Encomiendas – Trámites Varios Sign Box
Valores a Octubre 2026

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Octubre '26	Observaciones
Encomienda	103.400	Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO https://buenosaires.gob.ar/tramites/registro-de-plano-de-instalacion-de-inflamables .
Trámite Mensura - Estados Parcelarios		
Encomienda	97.100	Mensura y división propiedad horizontal
Trámite Sistema Autoprotección		
Encomienda	97.100	Sistema de autoprotección - Ley 5920/17
Trámite de Obra - Ajuste de Obra		
Encomienda	107.500	
Trámite de Habitación		
Encomienda: Hasta 180 m ²	67.300	La referencia es la superficie del local
Encomienda: De 181 m ² a 360 m ²	107.500	
Encomienda: De 361 m ² a 1.000 m ²	229.700	
Encomienda: De 1.001 m ² a 2.500 m ²	463.700	
Encomienda: De 2.501 m ² a 5.000 m ²	801.000	
Encomienda: Más 5.001 m ²	1.574.600	
Encomienda de Habitación Rectificatoria / Vencida	29.700	
Ley 257 Verificación de Fachadas		
Encomienda: Hasta 600 m ²	67.300	La referencia es la superficie sobre m2 de fachada (solo de frente).
Encomienda: De 601 m ² a 1200 m ²	97.100	
Encomienda: Más 1201 m ²	217.200	
Impacto Ambiental		
Encomienda	78.000	
Encomienda de Antena		
Encomienda	78.000	
Encomienda de Ascensores		
Encomienda	78.000	

Encomiendas – Tramites Varios Sign Box
Valores a Octubre 2026

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Octubre '26	Observaciones
Encomienda de Edificio Seguro		
Encomienda	78.000	
Encomienda de Caldera		
Encomienda	78.000	
Encomienda de Publicidad		
Encomienda	78.000	
Encomienda de Permiso o Registro de Eventos		
Encomienda	97.100	
Encomienda de Permiso en Espacio Público - Adamios y usos		
Encomienda	97.100	
Encomienda DCI		
EDESUR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica	78.000	
EDENOR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica	78.000	
EDENOR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica	78.000	
EDESUR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica	78.000	
EDESUR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica	78.000	
EDENOR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica	78.000	
Certificaciones		
Presupuestos / Pericias / Informes		
Certificación de matriculación	40.200	
Tramites Varios		
Derecho de Inscripción	-	Aplica al matricularse.
Información s/ Matriculado	-	Información solicitada por un ciudadano.
Duplicado de Credencial	-	
Constancia de Incumbencia	29.700	
Listado / Copia de Encomienda	-	
Constancia de Inscripción	29.700	