

**Encomiendas – Tramites Varios Sign Box  
Valores a Julio 2026**

<b>Tipo de Encomienda / Trámite CPIC</b>	<b>Valor a Julio '26</b>	<b>Observaciones</b>
<b>Tramite de Obra - Aviso de Obra</b>		
Aviso de Obra	28.800	Reformas de pequeña magnitud en una propiedad.
<b>Tramite de Obra Nueva</b>		
Encomienda: Hasta 250 m <sup>2</sup>	104.400	La referencia es la superficie construida.
Encomienda: De 251 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>	233.400	
Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>	470.700	
Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>	992.500	
Encomienda: De 5.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>	2.060.800	
Encomienda: Más 10.000 m <sup>2</sup>	3.521.900	
<b>Tramite de Obra Modificación, Ampliación, Reformas</b>		
Encomienda: Hasta 250 m <sup>2</sup>	104.400	La referencia es la superficie intervenida.
Encomienda: De 251 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>	233.400	
Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>	470.700	
Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>	992.500	
Encomienda: De 5.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>	2.060.800	
Encomienda: Más 10.000 m <sup>2</sup>	3.521.900	
<b>Tramite de Obra Demolición y/o Excavación</b>		
Encomienda demolición y/o Excavación - Tarea	233.400	El matriculado hace la encomienda por la tarea.
Encomienda demolición y/o Excavación - Representante Técnico	233.400	El matriculado hace la encomienda por la función de Representante Técnico.
Certificación del Formulario demolición y/o Excavación - TAD	84.000	El matriculado pide la certificación de su matrícula. El formulario corresponde al registro de la empresa que realiza en el GCBA, se registra como demoledora o excavadora.
<b>Trámite de Obra Cálculo de Estructuras</b>		
Encomienda: Hasta 250 m <sup>2</sup>	104.400	La referencia es la superficie construida.
Encomienda: De 251 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>	223.000	
Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>	450.200	
Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>	777.700	
Encomienda: De 5.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>	1.117.400	
Encomienda: Más 10.000 m <sup>2</sup>	1.800.900	

**Encomiendas – Tramites Varios Sign Box  
Valores a Julio 2026**

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Julio '26	Observaciones
<b>Trámite de Obra de Instalaciones (Sanitaria, Eléctrica, Contra incendio, Termomecánica, Ventilación)</b>		
Encomienda: Hasta 250 m <sup>2</sup>	30.800	
Encomienda: De 251 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>	69.500	La referencia es la superficie construída. Incluye: Instalaciones Sanitarias Instalaciones Eléctricas Instalaciones Contra incendio Instalaciones Termomecánicas (no incluye Calderas) Instalaciones de Ventilación Instalaciones Electromecánicas
Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>	145.300	
Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>	298.800	
Encomienda: De 5.001 m <sup>2</sup> a 10.000 m <sup>2</sup>	618.100	
Encomienda: Más 10.000 m <sup>2</sup>	1.058.200	
<b>Encomienda de Obra - Tareas Varias</b>		
Encomienda	94.300	
<b>Trámite de Instalaciones no Asociada a una Obra Civil</b>		
Encomienda	94.300	Ajuste de instalaciones Conforme a obra de instalaciones Conservación y mantenimiento de instalac. Medicion puesta a tierra Registro de documentación conforme a obra parcial de instalación Registro de documentación de instalaciones Registro de plano de prevención contra incendios Registro final de la instalación Regularización /ajuste de intalaciones Solicitud de permiso Transferencia de titularidad de instalaciones DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO <a href="https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/ desarrollo-urbano/guia-de-tramites/listado-de- tramites">https://buenosaires.gob.ar/jefaturadegabinete/ desarrollo-urbano/guia-de-tramites/listado-de- tramites</a> <a href="https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2_023-05/PROCESO%20DE%20OBRA%20HOY%2026%20ABRIL%202023.pdf">https://buenosaires.gob.ar/sites/default/files/2_023-05/PROCESO%20DE%20OBRA%20HOY%2026%20ABRIL%202023.pdf</a>
<b>Trámite de Higiene y Seguridad</b>		
Encomienda	94.300	
<b>Trámite Inflamables</b>		

**Encomiendas – Tramites Varios Sign Box  
Valores a Julio 2026**

Tipo de Encomienda / Trámite CPIC	Valor a Julio '26	Observaciones
Encomienda	100.400	Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. Registro de un plano de instalación de inflamables para la obtención de un Permiso de Ejecución, un Conforme a Obra o una Regularización. DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO <a href="https://buenosaires.gob.ar/tramites/registro-de-plano-de-instalacion-de-inflamables">https://buenosaires.gob.ar/tramites/registro-de-plano-de-instalacion-de-inflamables</a> .
<b>Trámite Mensura - Estados Parcelarios</b>		
Encomienda	94.300	Mensura y división propiedad horizontal
<b>Trámite Sistema Autoprotección</b>		
Encomienda	94.300	Sistema de autoprotección - Ley 5920/17
<b>Trámite de Obra - Ajuste de Obra</b>		
Encomienda	104.400	
<b>Trámite de Habilitación</b>		
Encomienda: Hasta 180 m <sup>2</sup>	65.300	La referencia es la superficie del local
Encomienda: De 181 m <sup>2</sup> a 360 m <sup>2</sup>	104.400	
Encomienda: De 361 m <sup>2</sup> a 1.000 m <sup>2</sup>	223.000	
Encomienda: De 1.001 m <sup>2</sup> a 2.500 m <sup>2</sup>	450.200	
Encomienda: De 2.501 m <sup>2</sup> a 5.000 m <sup>2</sup>	777.700	
Encomienda: Más 5.001 m <sup>2</sup>	1.528.700	
Encomienda de Habilitación Rectificatoria / Vencida	28.800	
<b>Ley 257 Verificación de Fachadas</b>		
Encomienda: Hasta 600 m <sup>2</sup>	65.300	La referencia es la superficie sobre m2 de fachada (solo de frente).
Encomienda: De 601 m <sup>2</sup> a 1200 m <sup>2</sup>	94.300	
Encomienda: Más 1201 m <sup>2</sup>	210.900	
<b>Impacto Ambiental</b>		
Encomienda	75.700	
<b>Encomienda de Antena</b>		
Encomienda	75.700	
<b>Encomienda de Ascensores</b>		
Encomienda	75.700	
<b>Encomienda de Edificio Seguro</b>		
Encomienda	75.700	
<b>Encomienda de Caldera</b>		
Encomienda	75.700	

**Encomiendas – Tramites Varios Sign Box  
Valores a Julio 2026**

<b>Tipo de Encomienda / Trámite CPIC</b>	<b>Valor a Julio '26</b>	<b>Observaciones</b>
<b>Encomienda de Publicidad</b>		
Encomienda	75.700	
<b>Encomienda permiso o registro de eventos</b>		
Encomienda	94.300	
<b>Encomienda permiso en espacio público - Andamios y usos</b>		
Encomienda	94.300	
<b>Encomienda DCI</b>		
EDESUR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDENOR (Monofásico) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDENOR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDESUR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDESUR (Trifásico) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
EDENOR (Pilar de Obra) - Suministro Energía Eléctrica	75.700	
<b>Certificaciones</b>		
<b>Presupuestos / Pericias / Informes</b>		
Certificación de matriculación	39.000	
<b>Tramites Varios</b>		
Derecho de Inscripción	-	Aplica al matricularse.
Duplicado de Credencial	-	
Constancia de Incumbencia	28.800	
Constancia de Inscripción	28.800	